



COMUNE DI IONADI

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Tel. 0963/260684 - Codice Fiscale N. 00323420794

UFFICIO TECNICO

PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA n. 48 del 28.11.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 09/10/2018, prot. 6726, presentata dal Signor Cilurzo Nicola, c. f. CLR NCL 47B15F537R nato a Vibo Valentia il 15/02/1947 e residente a Ionadi alla via Sicilia, relativa al progetto in sanatoria di un locale costruito in assenza di autorizzazioni, di pertinenza del fabbricato realizzato con c. e n. 4/80 del 19/11/1980 e c. e. in variante n. 135/88 del 01/04/1989 ed individuato catastalmente al foglio mappale n. 1, part. 1574 di proprietà del Sig. Cilurzo Nicola, secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Per la sanatoria di un locale costruito in assenza di autorizzazioni, di pertinenza del fabbricato realizzato con c. e n. 4/80 del 19/11/1980 e c. e. in variante n. 135/88 del 01/04/1989 ed individuato catastalmente al foglio mappale n. 1, part. 1574, Il progetto in sanatoria prevede:

1- La sanatoria edilizia di un locale posto al piano terra adibito a deposito, realizzato senza titolo abilitativo con la sanatoria è previsto il ripristino degli intonaci, impianti idrici ed elettrici e la contro soffittatura, fabbricato individuato catastalmente al foglio mappale n. 1 part. 1574.

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n.380;

Visto il regolamento edilizio Comunale;

Vista la dichiarazione, che, il fabbricato in sanatoria di mq 29,80 rientra nelle opere minori riportate nell'allegato A alla Delibera n. 330 del 22 luglio 2011, dichiarazione rilasciata dal progettista Ing. Annunziato Cutuli iscritto all'ordine degli Ing. Della provincia di Vibo Valentia col n. 472A.

Visto il parere espresso in merito in data 28/11/2018 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico C.le;

Accertato che gli oneri del costo di costruzione stabiliti in base alla Delibera di C. C. n. 25 del 04/03/2002, ammontano a € 1.846 ,69 che il richiedente ha versato sui c c p intestati tesoreria comune di Ionadi come di seguito:

- € 258,23 - quale diritti di segreteria;
- € 706,00 - quale costo di costruzione;
- € 366,00 - quale oneri di urbanizzazione;
- € 516,46 - quale sanzione amministrativa a sensi dell'art 37 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380;

Somme versate sui c. c. p. n. 89188924 e n. 15364888 intestati tesoreria comune di Ionadi, in data 30/10/2018, Rilascia il presente;

PERMESSO A COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Signor. Cilurzo Nicola, c. f. CLR NCL 47B15F537R nato a Vibo Valentia il 15/02/1947 e residente a Ionadi alla Via Sicilia,, per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto, redatti dall'Ing. Annunziato Cutuli iscritto all'ordine degli Ing. della Provincia di Vibo Valentia con il n.472A, che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs 9.4.2008, n 81;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere segnalazioni luminose previste dalle norme;
 - i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- J) La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
 - l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;

I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché, alla verifica da parte del DL, di tutta la documentazione, autorizzazioni, nullaosta, pareri, ecc. Il DL comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro cinque giorni dalla stessa.

I lavori dovranno essere iniziati pena la decadenza del presente permesso, entro un anno dal suo rilascio (27/11/2019, ed ultimati entro il 27/11/2021).

Al presente Permesso sono allegati n 4 grafici di progetto.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Francesco LA BELLA

Atto notificato con consegna all'interessato o suo tecnico progettista in data _____

Per ricevuta: il titolare - tecnico progettista _____