



# COMUNE DI IONADI

*Provincia di Vibo Valentia*

## **COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 7 del 17-01-2018**

<b>Oggetto:</b>	<b>APPROVAZIONE " SCHEMA CONTRATTO DI UTENZA" TRA SO.RI.CAL. S.p.A. E COMUNE DI IONADI</b>
-----------------	--

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciassette** del mese di **gennaio** alle ore **11:45**, nella sala delle adunanze della sede comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone seguenti :

<b>ARENA ANTONIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>LO BIANCO GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GULLI' ROSAMARIA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PRESTIA GABRIELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CORIGLIANO NICOLINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. **5** e assenti n. **0**.

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **PRANDINA STELLA**.

Con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4/A del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **ARENA ANTONIO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visti i pareri espressi in calce al presente deliberato,

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ad oggetto:  
Approvazione schema di Contratto di utenza tra la Società SO.RI.CAL S.p.A. e  
Comune di Ionadi:

### **PREMESSO :**

- che la SO.RI.CAL è affidataria della gestione degli acquedotti regionali della Calabria e del relativo servizio di erogazione di acqua per usi idropotabili giusta convenzione (“concessione”) con la Regione Calabria, rep. N. 41022, racc. n. 11224 del 13.6.2003 per notar Antonio Andreacchio di Soverato, e succ. integrazione;
- che nei confronti di questo Comune, già prima d’ora Utente della Fornitura, la Sorical si è resa disponibile a soprassedere dall’insistere nel pretendere l’integrale soddisfazione di tutte le sue ragioni creditorie, a fronte di una regolazione più efficiente del rapporto e della futura correntezza;

**RITENUTO**, quindi, di dover approvare lo schema di contratto di utenza tra la Società SO.RI.CAL nella qualità di affidataria della Regione Calabria e questo Comune per la somministrazione dell’acqua per usi potabili (“fornitura”) attraverso il complesso degli acquedotti regionali della Calabria;

**VISTO** il parere favorevole, parte integrante della presente deliberazione del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 primo comma del D.Lgs. 267/2000;

**AD UNANIMITA’** di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa descritti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti;

**DI APPROVARE** lo schema di contratto di utenza tra la Società SO.RI.CAL S.P.A. – Società Risorse Idriche Calabresi, nella qualità di affidataria della Regione Calabria ed il Comune di Ionadi, per la somministrazione dell’acqua per usi potabili (“fornitura”) attraverso il complesso degli acquedotti regionali della Calabria”che si allega alla presente per farne parte integrante del presente provvedimento;

**DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell’Area Tecnica – Arch. Francesco La Bella alla sottoscrizione del contratto di utenza sopra richiamata;

**DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

## **CONTRATTO DI UTENZA**

per la somministrazione dell'acqua per usi potabili ("Fornitura") attraverso il complesso degli acquedotti regionali della Calabria.

Tra: SO.RI.CAL. s.p.a. – Società Risorse Idriche Calabresi ("Fornitore" o Sorical) in liquidazione, con sede in Catanzaro Lido (CZ), località Germaneto, Viale Europa 35, c.f., p. Iva e n. reg. imprese CZ: 02559020793, nelle persone dei liquidatori e legali rappresentanti pro tempore.

E

COMUNE di Ionadi ("Utente" o "Comune"), c.f.: 00323420794 in persona del legale rappresentante, sindaco pro tempore

---

### **PREMESSO con valore di patto:**

- a) CHE Sorical è affidataria della gestione degli acquedotti regionali della Calabria e del relativo servizio di erogazione di acqua per usi idropotabili giusta convenzione ("Concessione") con la Regione Calabria, rep. N. 41022, racc. n. 11224 del 13.06.2003 per notar Antonio Andreacchio di Soverato, e succ. integr. (la "Concessione") espressamente considerata ai fini del presente atto;
- b) CHE nei confronti del Comune, già prima d'ora Utente della Fornitura, Sorical si è resa disponibile a soprassedere dall'insistere nel pretendere l'integrale soddisfazione di tutte le proprie ragioni creditorie, a fronte di una regolazione più efficace del rapporto e della futura correttezza;
- c) CHE il Comune, considerate le proprie esigenze e liberamente apprezzato il contenuto delle condizioni contrattuali negoziate, ha ritenuto a propria volta conveniente sottoscrivere il presente atto (il "Contratto"), al fine di disciplinare il, ed assicurare la correttezza del rapporto di utenza con Sorical;
- d) CHE, stanti tali reciproche disponibilità e concessioni, con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti intendono per quanto di ragione anche comporre e prevenire ogni questione insorta o insorgenda tra loro in relazione alla Fornitura;
- e) CHE alla stipula della presente Contratto, che sostituisce ogni precedente atto ed accordo tra le parti, il Comune addiviene in virtù di delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e della D.C.C. n. del \_\_\_\_\_.
- f)

### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1 – Fornitura.**

1.1 Il Fornitore si obbliga ad erogare il quantitativo di acqua necessario all'Utente per gli usi potabili locali, compatibilmente con la capacità di alimentazione del sistema acquedottistico del Fornitore, e a sua volta l'Utente si obbliga ad approvvigionarsi della risorsa idrica necessaria presso il Fornitore, salvo che per la parte da esso non soddisfatta.

1.2 L'Utente si obbliga a pagare al Fornitore il corrispettivo della Fornitura, secondo le tariffe 'a gravità' ed a 'sollevamento/trattamento' pro tempore vigenti, per come sino ad ora approvate dalla Regione Calabria, e per come nel prosieguo saranno determinate, su proposta regionale, dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas e i Sistemi Idrici (AEEGSI), giusta i Metodi Tariffari approvati sempre dall'AEEGSI

con la delibera n. 88/2013/R/idr. e ss. mod. integ., la delibera n. 643/2013/R/idr e ss. mod. integr.; e giusta le ulteriori successive delibere che sempre l'AEEGSI andrà ad adottare, e che Sorical provvederà a comunicare all'Utente.

#### **Art. 2 – Modalità della Fornitura.**

2.1 La Fornitura si effettua con le specifiche tecniche ed ai punti di consegna dell'acqua all'Utente (muniti di relativo contatore del Fornitore, cui compete la cura e l'onere delle relative installazioni, manutenzioni e sostituzioni), con relativa tipologia di erogazione a fini tariffari pattiziamente consolidata, di cui all'Allegato Tecnico al presente Contratto, di cui è parte integrante. Il Fornitore comunicherà le variazioni tecniche eventualmente sopravvenute e la variazione s'intenderà recepita contrattualmente salvo motivata contestazione dell'Utente nel termine decadenziale di 60 giorni dalla comunicazione stessa.

2.2 Il Fornitore potrà ridurre la quantità di acqua erogata per rispettare le priorità di alimentazione del sistema acquedottistico del Fornitore, anche quindi in caso di manifesta sproporzione tra l'acqua attinta dall'Utente e il reale fabbisogno della comunità locale. A sua volta l'Utente è tenuto a comunicare al Fornitore ogni dato utile alla valutazione del suo fabbisogno idrico, su base annuale e comunque ad ogni richiesta fattane dal Fornitore.

2.3 Il Fornitore potrà, con preavviso di almeno 15 giorni salve le urgenze, ridurre, sospendere o interrompere la Fornitura, per cause di forza maggiore o per necessità derivanti dalla gestione degli impianti, dalla disponibilità di acqua o per morosità dell'Utente nel pagamento di una qualsiasi delle scadenze previste nel presente Contratto, non sanata entro 15 giorni da apposita diffida, senza che l'Utente possa opporvisi, né ridurre, sospendere o interrompere il pagamento di quanto dovuto, o avanzare pretese, essendo ciò espressamente considerato nell'equilibrio contrattuale.

2.4 Il Fornitore è responsabile della qualità e quantità dell'acqua fornita ai punti di consegna, nei sensi di cui alla Concessione e alle previsioni inderogabili di legge. Nei casi in cui in un serbatoio o in un qualsivoglia altro nodo di recapito gestito dal Fornitore, vi sia la contemporanea immissione di altra risorsa idrica di provenienza diversa dagli schemi acquedottistici gestiti dal Fornitore, la responsabilità del Fornitore stesso è limitata alla Mod.2009.10 2 qualità dell'acqua immediatamente a monte della immissione. L'Utente è unico responsabile, anche verso terzi, della qualità e della quantità dell'acqua e del servizio idrico a valle dei citati punti di consegna.

2.5 Il Fornitore potrà apportare variazioni alle modalità di Fornitura, con preavviso scritto di 30 giorni, e l'Utente potrà recedere dal Contratto nei 30 giorni successivi qualora le variazioni siano rilevanti e meno favorevoli per l'Utente.

#### **Art. 3 – Contabilizzazione e pagamento.**

3.1 Il volume della Fornitura idrica è preventivato in 142.000 metri cubi. Il Fornitore si riserva di variare tale valore in base ai dati storici acquisiti, con comunicazione all'Utente, che potrà muovere motivate contestazioni nel termine perentorio dei successivi 20 giorni. In mancanza le variazioni s'intenderanno accettate dall'Utente.

3.2 Sulla base del volume preventivato della Fornitura, il corrispettivo annuale previsto è di €\_43.225,04 più Iva. Tale valore potrà essere modificato annualmente dal Fornitore per variazioni tariffarie e/o del volume preventivato della Fornitura.

3.3 Detto importo annuo verrà fatturato trimestralmente dal Fornitore nella misura risultante dalla lettura dei contatori ai punti di consegna, che avverrà almeno due volte l'anno (attualmente secondo e quarto trimestre solare), e per i trimestri per i quali non sia stata effettuata la lettura, in acconto, tenendo conto delle rilevazioni periodiche delle letture dei contatori e/o dei dati storici di consumo.

3.4 In caso di variazione del fabbisogno di risorsa, l'Utente, con formale istanza da presentare al Fornitore, potrà richiedere un incremento di fornitura rispetto al quantitativo previsto ai precedenti commi 3.1 e 3.2 del presente Contratto. Il Fornitore, una volta accertate le disponibilità della risorsa e dello schema acquedottistico di riferimento, concederà – entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza – l'incremento di fornitura richiesto, solo se, alla data della richiesta, l'Utente sarà adempiente al pagamento delle obbligazioni di pagamento di cui ai successivi art. 3.6 e 7 del presente Contratto;

3.5 Il Fornitore inviterà l'Utente, con preavviso di almeno 3 giorni, a presenziare alla lettura dei contatori, e le misurazioni del Fornitore si intenderanno definitivamente accettate se l'Utente non presenzierà o non verbalizzerà motivate contestazioni.

3.6 Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 30 giorni dalla data della fattura;

3.7 Per tutte le comunicazioni e convocazioni l'Utente indica i seguenti recapiti fax e/o di posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_.

#### **Art. 4 – Durata.**

4.1 Il presente Contratto e la relativa Fornitura durano per tutta l'effettiva durata della Concessione, attualmente prevista fino al 2034, con facoltà per l'Utente di recedere, una Mod.2009.10 3 volta decorso un triennio dalla sottoscrizione del presente Contratto, con preavviso scritto inviato, con raccomandata A.R. al Fornitore, almeno un anno prima.

#### **Art. 5 – Affidamento del servizio idrico dell'Utente.**

5.1 Qualora l'Utente affidi a terzi soggetti, pubblici o privati, la gestione del proprio servizio idrico, dovrà effettuare immediata comunicazione al Fornitore, e procurare l'adesione dell'affidatario al presente Contratto, nonché garantire il rispetto da parte del nuovo soggetto gestore delle previsioni e delle obbligazioni di pagamento di cui al presente Contratto. L'Utente resterà comunque obbligato nei confronti del Fornitore a termini del presente Contratto per il caso di mancata adesione dell'affidatario e/o suo inadempimento.

5.2 In caso di istituzione della gestione del Servizio Idrico Integrato dell'Ambito Territoriale Ottimale cui afferisce l'Utente, quest'ultimo è liberato nei confronti del Fornitore soltanto dal momento in cui il gestore del S.I.I. stipuli nuovo contratto di utenza con il Fornitore che dovrà essere assistita da garanzie idonee a sostituire la responsabilità diretta dell'Utente ente pubblico.

#### **Art. 6 – Servizio di agevolazione all'Utente.**

6.1 L'Utente potrà richiedere a Sorical di attivare il servizio di agevolazione nell'organizzare i processi dell'Utente di accertamento ed esazione tariffaria verso l'utenza finale, previsto opzionalmente all'interno del servizio acquedottistico regionale e relativa Concessione, a fronte dell'impegno a rimborsare tutte le spese sostenute dal Fornitore per lo svolgimento della predetta attività integrativa, nonché a fronte dell'integrale e puntuale pagamento di tutto quanto dovuto al Fornitore ai sensi del presente Contratto.

Ove l'Utente intenda richiedere a Sorical l'attivazione del servizio di cui al presente articolo, si impegna sin d'ora a fornire a Sorical medesima ogni dato ed informazione utile per le sue valutazioni e per la presentazione di proposta operativa, sulla quale l'Utente si impegnerà a provvedere motivatamente entro 90 giorni dalla ricezione della proposta stessa o delle integrazioni o modifiche eventualmente richieste dall'Utente ed accettate dal Fornitore.

### **Art. 7 – Riconoscimento del debito**

7.1 Per il servizio di fornitura idrica all'ingrosso reso dal residuo 3° trimestre 2014 sino a tutto il 2° trimestre 2017, l'Utente riconosce di essere debitore del complessivo importo di € 127.180,51, così composto i) € 116.123,64 dovuti e da versare direttamente a Sorical a titolo di corrispettivi maturati e non corrisposti per la fornitura resa sino al 2° trimestre 2017; ii) € 11.056,87 quale iva conteggiata sulle fatture emesse in split payment nel periodo che va dal 30.01.2015 al 27.07.2017 da versare all'erario ai sensi dell'art.17-ter del DPR633/72 e segnatamente sulle fatture emesse da Sorical n° VFSP15/0350 (IV Mod.2009.10 4 trimestre 2014); n° VFSP15/0489 (conguaglio tariffe 2014); n° VFSP15/0941 (I trimestre 2015); n° ; VFSP15/1420 (II trimestre 2015); n° VFSP15/1664 (III trimestre 2015); n° VFSP15/1810 (allaccio idrico ); n° VFSP16/0352 (IV trimestre 2015); n° VFSP16/0579 (I trimestre 2016); n° VFSP17/0346 (IV trimestre 2016); n° VFSP17/0616 (I trimestre 2017); n° VNCSP17/405 (nota di credito per conguaglio tariffe 2016); n° VFSP17/1104 (II trimestre 2017); oltre interessi moratori calcolati sul mancato pagamento del dovuto e calcolati al tasso di cui al successivo Art. 8.1.

7.2 Le Parti si impegnano a sottoscrivere un atto di regolazione del debito di cui all'art. 7.1 entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

### **Art. 8 – Disposizioni comuni.**

8.1 Il ritardo nel pagamento di qualsivoglia importo dovuto o debendo in base al presente Contratto comporta l'automatica applicazione, anche nei casi di cui al precedente comma 2, degli interessi moratori previsti dalla legge per i rapporti commerciali di fornitura.

8.2 Gli importi dovuti a scadenze eventualmente già decorse alla data di sottoscrizione del presente atto dovranno essere pagati tutti entro 20 giorni dalla data di sottoscrizione del presente Contratto.

8.3 Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Comune espressamente rinuncia a tutti i giudizi pendenti tra le Parti, ed a tutte le contestazioni ivi sollevate (tutti/e considerati/e dalle Parti, ai fini del presente atto, anche se non espressamente indicati/e). Tali giudizi, dunque, verranno lasciati estinguere ex art. 181 o 309 c.p.c.,. Le Parti si danno reciproca garanzia e manleva rispetto a pretese per spese e compensi professionali dei rispettivi difensori, salvo quanto espressamente previsto nel presente atto. I titoli esecutivi formati, anche a seguito dell'estinzione dei giudizi di cui sopra, saranno utilizzabili dal Fornitore in qualsiasi momento in caso di inadempimento dell'Utente ad uno qualsiasi dei pagamenti comunque dovuti, ed i pagamenti effettuati dall'Utente a valere sul piano di rientro di cui all'art. 7 saranno imputati agli importi recati dai titoli esecutivi solo dopo che l'Utente avrà pagato ogni altro importo dovuto.

8.4 Il Comune – quale patto essenziale – sin d'ora accetta che Sorical ceda in tutto o in parte a terzi i crediti verso il Comune derivanti dal presente Contratto, e più in generale dal rapporto di fornitura idrica tra loro intercorrente, obbligandosi a formalizzare ulteriormente tale accettazione e/o autorizzazione ogni volta che Sorical lo richieda, e a compiere ogni atto parimenti utile od opportuno per il buon fine e la miglior realizzazione della cessione dei crediti, ivi incluso ovviamente lo stanziamento in bilancio della somma di cui al precedente art. 7, e di tutti gli importi fatturati da Sorical per la fornitura corrente a decorrere dal 4° trimestre 2017 così come previsto dalla normativa vigente, nel rispetto delle pattuizioni del presente atto.

### **Art. 9 – Foro competente.**

9.1 Per qualsivoglia controversia tra le Parti si conviene espressamente la competenza del Foro di Catanzaro.

### Art. 10 – Registrazione.

10.1 Il presente Contratto ha per oggetto prestazioni assoggettate a fatturazione con Iva e si registra solo in caso d'uso. Le imposte, spese, tasse, sovrattasse, interessi e penali, anche relativamente agli eventuali titoli giudiziari, sono interamente a carico dell'Utente.

Per l'Utente, \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_  
Per il Fornitore, \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_  
Per il Fornitore, \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_

### ALLEGATO TECNICO

#### Al contratto di Utenza fra SORICAL e il COMUNE di IONADI

La Fornitura oggetto del Contratto di Utenza è erogata a mezzo dei seguenti sistemi acquedottistici e punti di consegna, e con l'indicata tipologia ai fini dell'applicazione tariffaria di cui:

ID	Punto di consegna	Zona	Matricola	Marca	Tipo	DN	% a gravità	% a sollevamento e/o trattamento	Acquedotto
VV1079062CO002	VENA DI IONADI	VIBO	100114139	SENSUS	MeiStram Plus	80	35	65	ALACO DORSALE TIRRENICA Ramo VIBO
VV1079062CO003	ALLACCIO S.S. 18	VIBO	100114072	SENSUS	MeiStram Plus	50	35	65	ALACO DORSALE TIRRENICA Ramo VIBO

Per l'Utente, \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_  
Per il Fornitore, \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_  
Per il Fornitore, \_\_\_\_\_ in  
data \_\_\_\_\_

AREA TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D. Lg. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Addi, 17/01/2018

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
F.to (Arch. Francesco La Bella )

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco Presidente**  
**F.to ARENA ANTONIO**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to PRANDINA STELLA**

---

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che :

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ (n. Reg. Pub. \_\_\_\_\_) Come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.
- E' stata comunicata con lettera, protocollo n. \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_ ai Capigruppo consiliari (art.125 c. 1 D.Lgs. n.267/00);
- E' stata trasmessa con lettera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ alla Prefettura di VIBO VALENTIA (art. 15 D.L. 152/91);

- è divenuta esecutiva il

- Decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione senza richieste di invio al controllo;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

**Il Segretario Comunale**  
**F.to PRANDINA STELLA**

---

E' Copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
**PRANDINA STELLA**