



# COMUNE DI IONADI

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

Tel. 0963/260684- Fax 260669- Codice Fiscale N. 00323420794

UFFICIO TECNICO

## PERMESSO A COSTRUIRE n. 3 del 16.01.2018

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 10/07/2017, prot. 4246, presentata dalla Sig.ra Colloca Pasqualina C.F. CLL PQL 75L57F207X, nata a Mileto il 17.07.1975 e residente a Ionadi in Via Delle Rose, relativa al progetto per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione.

**Vista** l'integrazione alla suddetta richiesta pervenuta in data 12/01/2018, prot. 272, presentata dalla Sig.ra Colloca Pasqualina, con la quale si chiede il rilascio del Permesso a Costruire, per la realizzazione del solo **piano seminterrato** (garage) e **Piano Terra** (civile abitazione), identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7, part. 1113-270, di proprietà della Sig.ra Colloca Pasqualina come da atto redatto dal Notaio Domenico Scordamaglia in data 10 dicembre 2007, Repertorio n. 115.366, raccolta 24.197, registrato all'Agenzia delle entrate di Vibo Val. il 11/12/2007 al n. 3962, secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il

## PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, composto dal piano seminterrato (garage) e piano terra (civile abitazione).

Terreno individuato catastalmente al foglio mappale n. 7, part. n. 1113-270.

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n.380;

Visto il regolamento edilizio Comunale;

Vista la dichiarazione sulla prestazione energetica dell'immobile in progetto rilasciata dal Geom. Gentile Vincenzo iscritto all'ordine dei Geom. della Prov. di Vibo Val. al n.467;

Visto il parere espresso in merito in data 16/01/2018 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico c.le;

Accertato che gli oneri e costo di costruzione stabiliti in base alla Delib. di C. C. n. 25 del 04/03/2002, ammontano a:

- € 258,23 - quale diritti di segreteria
- € 1.487,00 - quale costo di costruzione ;
- € 837,00 - quale oneri di urbanizzazione;

Somme versate sui c. c. p. n. 89188924 e n. 15364888, conti intestati tesoreria comune di Ionadi come da ric. n. 76 – 74 e 75 in data 15/01/2018, Rilascia il presente;

## PERMESSO A COSTRUIRE

Alla Sig.ra Colloca Pasqualina C.F. CLL PQL 75L57F207X, nata a Mileto il 17.07.1975 e residente a Ionadi in Via Delle Rose, per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto, redatti dal Geom. Gentile Vincenzo iscritto all'ordine dei Geom. della Prov. di Vibo Val. al n.467 e dall'Ing. Cutuli Annunziato iscritto all'ordine degli Ing. della Provincia di Vibo Valentia al n. 472A che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

## CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
  - b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
  - c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs 9.4.2008, n. 81 e ss. mm. e ii;
  - d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
  - e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;
  - f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
  - g) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
  - h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere segnalazioni luminose previste dalle norme;
  - i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
  - J) La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
  - k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
  - l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
  - m) Ai sensi dell'art. 6 del D. L.gs. 19/08/2005 n. 192, al termine della costruzione va depositato l'attestato di certificazione energetica;
  - n) Ai sensi e per gli effetti della legge n.1086 del 05.11.1971 e ss. mm. e ii, relativa alla norme per la costruzione in conglomerato in cemento armato, è fatto obbligo:
    - Al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
    - Al titolare del permesso di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'Agibilità;
- N.B. I lavori non potranno essere iniziati prima di aver acquisito il nullaosta rilasciato dal Genio Civile, nonché, alla verifica da parte del D.L., di tutta la documentazione, autorizzazioni, nullaosta, pareri, allineamenti e quote degli scarichi comunali ecc.
- Il titolare comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro cinque giorni dagli stessi.
- I lavori dovranno essere iniziati pena la decadenza del presente permesso, entro un anno dal suo rilascio 14/012019, ed ultimati entro il 14/01/2021).
- Al presente Permesso sono allegati n 3 grafici di progetto.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
Arch. Francesco LA BELLA

Atto notificato con consegna all'interessato o suo tecnico progettista in data \_\_\_\_\_  
Per ricevuta: il titolare - tecnico progettista \_\_\_\_\_