



COMUNE DI IONADI

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Tel. 0963/260684 - Fax 260669 - Codice Fiscale N. 00323420794

AREA TECNICA

DETERMINA	N 181	del 22/12/2017
------------------	--------------	-----------------------

**OGGETTO: ALIENAZIONE BENI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
- ANNO 2017- AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEL "LOTTO N° 6".**

Premesso:

- **che** con deliberazione di Commissario straordinario con il potere del Consiglio Comunale N. 5 del 30/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017, demandando al Responsabile dell'Area tecnica comunale di dar corso all'alienazione degli immobili comunali inseriti nel piano delle alienazioni allegato alla suddetta deliberazione, mediante gara ad evidenza pubblica, ponendo a base d'asta:

- € 60,00 corte fabbricato ex Casello attuale sede Polizia municipale;
- € 40,00 per le aree standard che insistono all'interno;
- € 1.500,00/mq per il fabbricato ex Casello attuale sede Polizia municipale.

Preso atto:

- **che** nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è stata data ampia conoscenza dell'avviso dell'asta pubblica mediante affissione e pubblicazione integrale sul sito internet del Comune di Ionadi (www.comune.ionadi.vv.it) dal 09.06.2017 al 24.06.2017;
- che entro il termine prestabilito nell'avviso di gara al Servizio Protocollo Comunale sono pervenute n. 4 plichi, giusto verbale redatto in data 21.07.2017;
- che con propria determina n. 62 del 21/07/2017, si dichiarava provvisoriamente aggiudicatario del "LOTTO N° 6" consistente in circa mq. 140 Fabbricato ex Casello attuale sede Polizia municipale e mq. 410 di Corte del fabbricato, la Società Il Pasticcino S.r.l. con sede legale nel Comune di Ionadi (VV) alla via Nazionale, (percentuale aumento = 0% (zero %) sul prezzo a base d'asta). Importo di aggiudicazione provvisorio era di € 234.600,00 (duecentotrentaquattroesecento/00), di cui: € 210.000,00 per il fabbricato ed € 24.600,00 la Corte del fabbricato, rinviando la determinazione complessiva del prezzo "a variazione catastale avvenuta" fatta precisazione che il prezzo di vendita veniva stabilito in euro 1.500,00 (millecinquecento/00) al metro quadrato per quanto riguarda il fabbricato ed in euro 60,00 (sessanta/00) al metro quadrato per quanto riguarda la corte circostante;
- in data 10 novembre 2017 (protocollo numero VV0057173) è stata effettuata la variazione catastale, dal quale è emerso che:
 1. la superficie di terreno (Corte) da cedere alla Società Il Pasticcino S.r.l. è di mq. 820,00;
 2. il fabbricato dalle planimetrie catastali risulta una superficie, al lordo delle murature perimetrali, pari a mq. 144,00 di cui mq. 72,00 al piano terra e mq. 72 al primo piano. Quanto sopra descritto risulta distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Ionadi al foglio di mappa 3, particella: - 73 subalterno 1, via Sandro Pertini snc, piano T-1, categoria B/5, classe unica;

VISTA la variazione catastale con gli effettivi mq. veniva definitivamente rideterminato in complessivi € 265.200,00 (duecentosessantacinquemilaeduecento/00) che la Società Il Pasticcino S.r.l. deve versare al Comune. e più precisamente:

1. mq. 820 "Corte del fabbricato" x € 60,00 = € 49.200,00;
2. mq. 144,00 "fabbricato" x € 1.500,00 = € 216.000,00;

DATO atto che l'alienazione del bene non comporta un mutamento di destinazione urbanistica dell'area;

RITENUTO che:

- a) con il contratto di vendita che verrà concluso al termine della procedura si intende alienare il sopraindicato bene;
- b) lo stesso rogito definitivo sarà stipulato per atto pubblico avanti il Notaio indicato dalla parte promissoria;
- c) dall'esame della documentazione prodotta sussistono i requisiti di ordine generale per l'aggiudicazione definitiva di cui in premessa;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016;
- il DPR n. 207/ 2010;
- lo statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

RILEVATO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate;

VISTI i pareri resi a norma dell'art. 49 del Testo Unico sopracitato;

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva la vendita del "LOTTO N° 6" costituito da un corpo di fabbrica (ex Casello attuale sede Polizia municipale) a due piano fuori terra di mq. 144, di cui mq. 72,00 al piano terra e mq. 72 al primo piano e mq. 820 di terreno (Corte del fabbricato), alla Società Il Pasticcino S.r.l. con sede legale nel Comune di Ionadi (VV) alla via Nazionale, per la somma di € 265.200,00 (duecentosessantacinquemilaeduecento/00) di cui € 216.000,00 per il fabbricato ed € 49.200,00 la Corte del fabbricato;
3. **DI DARE ATTO** che, a seguito della presente aggiudicazione definitiva e del nuovo calcolo, l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento della somma € 265.200,00 da cui va dedotta la somma di € 11.400,00 (undicimilaquattrocento/00) versata a mezzo assegno circolare emesso da ICCREA Banca Spa a favore del Comune di Ionadi, non trasferibile a titolo di deposito cauzionale;
4. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'ufficio Finanziario per quanto di competenza
5. **DI DARE ATTO** che tale determina sarà pubblicata sul sito internet istituzionale all'indirizzo www.comune.ionadi.vv.it, all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e comunicata nelle forme di legge all'interessato;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Arch. Francesco La Bella

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia PARERE FAVOREVOLE.

Data

Il Responsabile del servizio
finanziario
Dr.ssa Mariarosaria Corrado

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all'originale della presente determinazione viene fissata all'Albo Pretorio a partire dal giorno per 15 giorni consecutivi reg. n.

IL MESSO