



COMUNE DI IONADI

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Tel. 0963/260684 - Fax 0963 260669

www.comune.ionadi.vv.it

DETERMINA

N. 62

del 21/07/2017

OGGETTO: ALIENAZIONE BENI MOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – ANNO 2017.

Premesso:

- **che** con deliberazione di Consiglio Comunale N. 5 del 30/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017, demandando al Responsabile dell'Area tecnica comunale di dar corso all'alienazione degli immobili comunali inseriti nel piano delle alienazioni allegato alla suddetta deliberazione, mediante gara ad evidenza pubblica, ponendo a base d'asta:

- € 60,00 corte fabbricato ex Casello attuale sede Polizia municipale;
- € 40,00 per le aree standard che insistono all'interno;
- € 1.500,00/mq per il fabbricato ex Casello attuale sede Polizia municipale.

Preso atto:

- **che** nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è stata data ampia conoscenza dell'avviso dell'asta pubblica mediante affissione e pubblicazione integrale sul sito internet del Comune di Ionadi (www.comune.ionadi.vv.it) dal 09.06.2017 al 24.06.2017;

- **che** entro il termine prestabilito nell'avviso di gara al Servizio Protocollo Comunale sono pervenute n. 4 plichi, giusto verbale redatto in data 21.07.2017;

- **che** del verbale della gara svoltasi in data 21.07.2017, con cui si sono dichiarati provvisoriamente aggiudicatari dell'asta pubblica i Signori:

A	- LOTTO N° 9, DISPONIBILE N. 1 BENE IMMOBILE (50% circa mq. 362 di verde pubblico), ED ESSENDO PER IL MEDESIMO LOTTO, PERVENUTA N° 1 OFFERTA, IL PRESIDENTE DICHIARA AGGIUDICATARIO DEL BENE IN QUESTIONE: • Sig. Nicolino Domenico – Via Roma n. 107 Vena Superiore, (VV). (VV) – percentuale aumento = 0% (zero %) sul prezzo a base d'asta – Importo di aggiudicazione provvisorio è di = € 14.488,00 (quattordicimilaquattrocentoottantotto/00) <u>la somma definitiva sarà accertata a frazionamento avvenuto;</u>
B	- LOTTO N° 9, DISPONIBILE N. 1 BENE IMMOBILE (50% circa mq. 362 di verde pubblico), ED ESSENDO PER IL MEDESIMO LOTTO, PERVENUTA N° 1 OFFERTA, IL PRESIDENTE DICHIARA AGGIUDICATARIO DEL BENE IN QUESTIONE: • Sig. Nicolino Rosanna – Via Roma n. 101 Vena Superiore, (VV). (VV) – percentuale aumento = 0% (zero %) sul prezzo a base d'asta – Importo di aggiudicazione provvisorio è di = € 14.488,00 (quattordicimilaquattrocentoottantotto/00) <u>la somma definitiva sarà accertata a frazionamento avvenuto;</u>

C	- LOTTO N° 21, DISPONIBILE N. 3 BENE IMMOBILE (circa mq. 760 di verde pubblico), ED ESSENDO PER IL MEDESIMO LOTTO, PERVENUTA N° 1 OFFERTA, IL PRESIDENTE DICHIARA AGGIUDICATARIO DEL BENE IN QUESTIONE: • Costruire Grup S.r.l. – Via Scopelliti n. 214 Vibo Valentia – percentuale aumento = 0% (zero %) sul prezzo a base d’asta – Importo di aggiudicazione provvisorio è di = € 30.400,00 (trentamilaquattrocento/00) <u>la somma definitiva sarà accertata a frazionamento avvenuto;</u>
D	- LOTTO N° 6, DISPONIBILE N. 4 BENE IMMOBILE (circa mq. 140 Fabbricato ex Casello attuale sede Polizia municipale e mq. 410 di Corte), ED ESSENDO PER IL MEDESIMO LOTTO, PERVENUTA N° 1 OFFERTA, IL PRESIDENTE DICHIARA AGGIUDICATARIO DEL BENE IN QUESTIONE: • Il Pasticcino S.r.l. – Via Nazionale Ionadi (VV) – percentuale aumento = 0% (zero %) sul prezzo a base d’asta – Importo di aggiudicazione provvisorio è di = € 234.600,00 (duecentotrentaquattroseicento/00) <u>la somma definitiva sarà accertata a frazionamento avvenuto;</u>
TOTALE “PRESUNTO” € 293.976,00 <u>la somma definitiva sarà accertata a frazionamenti avvenuti e alla stipula dei contratti</u>	

- **che** si può procedere con l’aggiudicazione Provvisoria dell’asta pubblica a favore dei suddetti signori per l’acquisto di detti immobili;

- **che** si potrà procedere con il successivo atto di vendita “a misura” dell’ immobile descritto puntualmente nel bando di gara approvato con determinazione n. 43 del 29.05.2017, secondo le previsioni previste dallo stesso bando e previo espletamento, con esito positivo, della procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI: - il D. Lgs. 50/2016;

- il DPR n. 207/ 2010;

- lo statuto comunale;

- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

DETERMINA

1. di approvare il verbale delle operazioni di gara richiamati in narrativa, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale;

2. di aggiudicare l’asta pubblica per l’alienazione dei singoli lotti ai signori:

A	- LOTTO N° 9, DISPONIBILE N. 1 BENE IMMOBILE (50% circa mq. 362 di verde pubblico), ED ESSENDO PER IL MEDESIMO LOTTO, PERVENUTA N° 1 OFFERTA, IL PRESIDENTE DICHIARA AGGIUDICATARIO DEL BENE IN QUESTIONE: • Sig. Nicolino Domenico – Via Roma n. 107 Vena Superiore, (VV). (VV) – percentuale aumento = 0% (zero %) sul prezzo a base d’asta – Importo di aggiudicazione provvisorio è di = € 14.488,00 (quattordicimilaquattrocentoottantotto/00) <u>la somma definitiva sarà accertata a frazionamento avvenuto;</u>
	- LOTTO N° 9, DISPONIBILE N. 1 BENE IMMOBILE (50% circa mq. 362 di verde pubblico), ED ESSENDO PER IL MEDESIMO LOTTO, PERVENUTA N° 1 OFFERTA, IL PRESIDENTE DICHIARA AGGIUDICATARIO DEL BENE IN QUESTIONE:

B	• Sig. Nicolino Rosanna – Via Roma n. 101 Vena Superiore, (VV). (VV) – percentuale aumento = 0% (zero %) sul prezzo a base d’asta – Importo di aggiudicazione provvisorio è di = € 14.488,00 (quattordicimilaquattrocentoottantotto/00) <u>la somma definitiva sarà accertata a frazionamento avvenuto;</u>
C	- LOTTO N° 21, DISPONIBILE N. 3 BENE IMMOBILE (circa mq. 760 di verde pubblico), ED ESSENDO PER IL MEDESIMO LOTTO, PERVENUTA N° 1 OFFERTA, IL PRESIDENTE DICHIARA AGGIUDICATARIO DEL BENE IN QUESTIONE: • Costruire Grup S.r.l. – Via Scopelliti n. 214 Vibo Valentia – percentuale aumento = 0% (zero %) sul prezzo a base d’asta – Importo di aggiudicazione provvisorio è di = € 30.400,00 (trentamilaquattrocento/00) <u>la somma definitiva sarà accertata a frazionamento avvenuto;</u>
D	- LOTTO N° 6, DISPONIBILE N. 4 BENE IMMOBILE (circa mq. 140 Fabbricato ex Casello attuale sede Polizia municipale e mq. 410 di Corte), ED ESSENDO PER IL MEDESIMO LOTTO, PERVENUTA N° 1 OFFERTA, IL PRESIDENTE DICHIARA AGGIUDICATARIO DEL BENE IN QUESTIONE: • Il Pasticcino S.r.l. – Via Nazionale Ionadi (VV) – percentuale aumento = 0% (zero %) sul prezzo a base d’asta – Importo di aggiudicazione provvisorio è di = € 234.600,00 (duecentotrentaquattroseicento/00) <u>la somma definitiva sarà accertata a frazionamento avvenuto;</u>
TOTALE “PRESUNTO” € 293.976,00 <u>la somma definitiva sarà accertata a frazionamenti avvenuti e alla stipula dei contratti</u>	

3. di dare atto che la presente determinazione avrà carattere di aggiudicazione definitiva a verifica del possesso dei requisiti prescritti dal bando di gara;

4. di dare atto che la stipula del contratto dovrà avvenire nei termini previsti dal bando di gara, con oneri e spese a carico dell’acquirente, nonché previo pagamento del prezzo in unica soluzione;

5. di provvedere alla pubblicazione dell’esito della gara sul sito internet dell’Ente e all’Albo Pretorio del Comune.

Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico
Arch. Francesco La Bella

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell’art.151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267; Addi, 21/07/2017		Il Responsabile del Serv. Finanziario (d.ssa Mariarosaria Corrado)
---	--	---

Cap.	Intervento	Impegno n.	€
------	------------	------------	---

Su attestazione del messo comunale si certifica che copia conforme all’originale della presente determinazione viene fissata all’Albo Pretorio a partire dal giorno per 15 giorni consecutivi reg. n.

IL MESSO



COMUNE DI IONADI

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Tel. 0963/260684 - Fax 0963 260669

www.comune.ionadi.vv.it

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE (Asta Pubblica)

OGGETTO: Alienazione beni mobili di proprietà comunale – anno 2017.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 21 (ventuno) del mese di luglio, alle ore 9,00 nella Casa Comunale in via Nazionale, la Commissione di Gara, si costituisce nelle persone dei Sigg.:

1. Arch. Francesco La Bella, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, - PRESIDENTE;
2. Dott.ssa Mariarosaria Corrado, Responsabile dell'Ufficio Finanziario, – COMPONENTE;
3. Signor Carmelo Scordia – COMPONENTE e Segretario di Gara.

PREMESSO CHE:

- con Delibera della Consiglio Comunale N. 5 del 30/03/2017 ad oggetto: Approvazione piano delle alienazioni, monetizzazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2019 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e s.m.i.) e Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 43 del 29/05/2017 (indizione di gara ad Asta Pubblica)

PREVISIONE ALIENAZIONI BENI				
N°	LOTTIZZAZIONE	PARTICELLE	SUPERFICIE INDICATIVA	Prezzo Base dell'Offerta (euro mq.)
1	Baldo Giacomo	Foglio n. 1 p.lle n. 49 e 50	mq. 805,00	€ 40,00
2	Porzione di terreno ex ferrovia	Foglio n. 6 p.lle n. 5	mq. 650	€ 40,00
3	Ex Ferrovia	Foglio n. 3 p.lle n. 1310	mq. 127	€ 60,00
4	Ex Ferrovia	Foglio n. 3 p.lle n. 1311	mq. 427	€ 60,00
5	Porzione di terreno ex ferrovia (compreso tra le partic. 114, 1476 e 116)	Foglio n. 1 p.lle n. 126	mq. 400	€ 40,00

6	Fabbricato ex Casello attuale sede Polizia municipale	Foglio n. 3 p.lle n. 73	mq. 140 +	€ 1.500,00
			mq. 410 corte	€ 60,00
7	Fabbricato (ex Mercato)	Foglio n. 7 p.lle n. 779	mq. 130,00	€ 400,00
8	Grappidaro	Foglio n. 1 p.lla 1761 ex n. 1059	mq. 370,00	€ 40,00
9	Grappidaro	Foglio n. 1 p.lla 1077	mq. 272	€ 40,00
		p.lla 1081	mq. 353	€ 40,00
		p.lla 1086	mq. 21	€ 40,00
		p.lla 1091	mq. 78	€ 40,00
10	Cuzza	Foglio n. 1 p.lla n. 1026	mq. 160,00	€ 40,00
11	Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 296	mq. 330,00	€ 40,00
12	Crudo	Foglio n. 3 p.lla n. 1464	mq. 580,00	€ 40,00
13	Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 364	mq. 440,00	€ 40,00
14	Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 695	mq. 152,00	€ 40,00
15	Deodato e altri	Foglio n. 3 p.lle n. "B 505" e 342	mq. 540 + 26	€ 40,00
16	Petrantonata	Foglio n. 3 p.lla n. 564	mq. 255,00	€ 40,00
17	Lott. Santa Chiara	Foglio n. 2 p.lle n.378 ex 294 (parte)	mq. 120,00	€ 40,00
28	Lott. Santa Chiara	Foglio n. 2 p.lla n. 359	mq. 370,00	€ 40,00
19	Baldo e altri	Foglio n. 1 p.lla n. 1106	mq. 760,00	€ 40,00
20	Area standard C.E. n. 7/02	Foglio n. 1 p.lla n. 1.354	mq. 60,00	€ 40,00
21	Lott. Casello	Foglio n. 1 p.lle n. 1106	mq. 760,00	€ 40,00
22	Area standard C.E. n. 69/07	Foglio n. 1 p.lla n. 1.479	mq. 220	€ 40,00
23	Fabbricato (garage)	Foglio n. 7 p.lle n. 1171	mq. 32,00	€ 250,00
24	Ex Ferrovia	Foglio n. 10 parte della p.lle n.499	mq.	€ 40,00

con aggiudicazione in favore del migliore offerente, sui prezzi a base d'asta stabiliti, così come sopra indicati;

- il Bando di Gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Ionadi (Sito Internet: www.comune.ionadi.vv.it) dal 09.06.2017 al 24.06.2017;

LA COMMISSIONE

Accertato che entro le ore 12,00 del giorno 12.07.2017 (termine ultimo per la presentazione delle Offerte), sono pervenute le seguenti Offerte, così come risulta del Servizio Protocollo:

N°	DITTA	INDIRIZZO/CITTA'	PROTOCOLLO E DATA
1	Nicolino Domenico	Via Roma n. 107 Vena Superiore, (VV).	n. 4277 del 11 lug. 2017
2	Nicolino Rosanna	Via Roma n. 101 Vena Superiore, (VV).	n. 4278 del 11 lug. 2017
3	Costruire Grup S.r.l.	Via Scopelliti n. 214 Vibo Valentia	n. 4300 del 12 lug. 2017
4	Il Pasticcino S.r.l.	Via Nazionale Ionadi (VV)	n. 4330 del 12 lug. 2017

Dall'esame dei plichi pervenuti si riscontra che gli stessi risultano controfirmati e sigillati su tutti i lembi di chiusura, quindi ammissibili alla Gara.

Quindi procede alla apertura dei plichi ed alla verifica della documentazione in essi contenuta, con le seguenti risultanze:

N°	DITTA	INDIRIZZO/CITTA'	ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE
1	Nicolino Domenico	Via Roma n. 107 Vena Superiore, (VV).	AMMESSA ALLA GARA PER IL 50% dell'LOTTO N. 9
2	Nicolino Rosanna	Via Roma n. 101 Vena Superiore, (VV).	AMMESSA ALLA GARA PER IL 50% dell'LOTTO N. 9
3	Costruire Grup S.r.l.	Via Scopelliti n. 214 Vibo Valentia	AMMESSA ALLA GARA PER IL LOTTO N. 21
4	Il Pasticcino S.r.l.	Via Nazionale Ionadi (VV)	AMMESSA ALLA GARA PER IL LOTTO N. 6

Procede quindi alla valutazione delle Offerte, redatte nell'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale, constatando la regolarità delle medesime, e rilevando quanto segue:

N°	DITTA	INDIRIZZO/CITTA'	N° LOTTO	€ mq.	Circa Mq.
1	Nicolino Domenico	Via Roma n. 107 Vena Superiore, (VV).	50% dell'LOTTO N. 9	€ 40,00	Mq. 362
2	Nicolino Rosanna	Via Roma n. 101 Vena Superiore, (VV).	50% dell'LOTTO N. 9	€ 40,00	Mq. 362
3	Costruire Grup S.r.l.	Via Scopelliti n. 214 Vibo Valentia	N. 21	€ 40,00	Mq. 760
4	Il Pasticcino S.r.l.	Via Nazionale Ionadi (VV)	N. 6	€ 1.500,00	Mq. 140
5	Il Pasticcino S.r.l.	Via Nazionale Ionadi (VV)	N. 6	€ 60,00	Mq. 410

CONSIDERATO CHE:

- il sistema prescelto per la Gara è quello del migliore offerente, con offerta al rialzo sul prezzo a base d'asta stabilito in:

- € 40,00 (per i beni individuati ai lotti N. 9 - N. 21;
- € 60,00 (per il bene individuato al lotto - N. 6 (Corte Fabbricato ex Casello attuale sede Polizia mun.);
- € 1.500,00 (per il bene individuato al lotto - N. 6 Fabbricato ex Casello attuale sede Polizia municipale)

A	- LOTTO N° 9, DISPONIBILE N. 1 BENE IMMOBILE (50% circa mq. 362 di verde pubblico), ED ESSENDO PER IL MEDESIMO LOTTO, PERVENUTA N° 1 OFFERTA, IL PRESIDENTE DICHIARA AGGIUDICATARIO DEL BENE IN QUESTIONE: • Sig. Nicolino Domenico – Via Roma n. 107 Vena Superiore, (VV). (VV) – percentuale aumento = 0% (zero %) sul prezzo a base d'asta – Importo di aggiudicazione provvisorio è di = € 14.488,00 (quattordicimilaquattrocentoottantotto/00) <u>la somma definitiva sarà accertata a frazionamento avvenuto;</u>
B	- LOTTO N° 9, DISPONIBILE N. 1 BENE IMMOBILE (50% circa mq. 362 di verde pubblico), ED ESSENDO PER IL MEDESIMO LOTTO, PERVENUTA N° 1 OFFERTA, IL PRESIDENTE DICHIARA AGGIUDICATARIO DEL BENE IN QUESTIONE: • Sig. Nicolino Rosanna – Via Roma n. 101 Vena Superiore, (VV). (VV) – percentuale aumento = 0% (zero %) sul prezzo a base d'asta – Importo di aggiudicazione provvisorio è di = € 14.488,00 (quattordicimilaquattrocentoottantotto/00) <u>la somma definitiva sarà accertata a frazionamento avvenuto;</u>
C	- LOTTO N° 21, DISPONIBILE N. 3 BENE IMMOBILE (circa mq. 760 di verde pubblico), ED ESSENDO PER IL MEDESIMO LOTTO, PERVENUTA N° 1 OFFERTA, IL PRESIDENTE DICHIARA AGGIUDICATARIO DEL BENE IN QUESTIONE: • Costruire Grup S.r.l. – Via Scopelliti n. 214 Vibo Valentia – percentuale aumento = 0% (zero %) sul prezzo a base d'asta – Importo di aggiudicazione provvisorio è di = € 30.400,00 (trentamilaquattrocento/00) <u>la somma definitiva sarà accertata a frazionamento avvenuto;</u>
D	- LOTTO N° 6, DISPONIBILE N. 4 BENE IMMOBILE (circa mq. 140 Fabbricato ex Casello attuale sede Polizia municipale e mq. 410 di Corte), ED ESSENDO PER IL MEDESIMO LOTTO, PERVENUTA N° 1 OFFERTA, IL PRESIDENTE DICHIARA AGGIUDICATARIO DEL BENE IN QUESTIONE: • Il Pasticcino S.r.l. – Via Nazionale Ionadi (VV) – percentuale aumento = 0% (zero %) sul prezzo a base d'asta – Importo di aggiudicazione provvisorio è di = € 234.600,00 (duecentotrentaquattroseicento/00) <u>la somma definitiva sarà accertata a frazionamento avvenuto;</u>
TOTALE “PRESUNTO” € 293.976,00 <u>la somma definitiva sarà accertata a frazionamenti avvenuti e alla stipula dei contratti</u>	

INOLTRE, IN VIRTU' DI QUANTO STABILITO NEL BANDO DI GARA:

- art. 8 - Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di accatastamento e di frazionamento, di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente alla compravendita
- (PUNTO MODALITA' DI MONETIZZAZIONE)

“La alienazione è effettuata a misura, è riferito allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano le singole aree, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni”.

di dare atto che il verbale di espletamento gara della presente procedura sarà pubblicato all'albo pretorio in forma cartacea ed in forma digitale sul profilo del committente al sito internet www.comune.ionadi.vv.it

COMPONENTE

F.to Dott.ssa Mariarosaria Corrado

IL PRESIDENTE

F.to Arch. Francesco La Bella

COMPONENTE e IL SEGRETARIO DI GARA

F.to Carmelo Scordia