



COMUNE DI IONADI

Provincia di Vibo Valentia

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ADOTTATA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 31 del 02-05-2017

Oggetto: AMPLIAMENTO CIMITERO - APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DEI CITTADINI

L'anno **duemiladiciassette** addì **due** del mese di **maggio** alle ore **10:00**, in una sala del Comune di Ionadi è presente la dott. ssa **Luzza Maria Rosa** nominata Commissario Straordinario per la gestione del Comune di Ionadi, a seguito di scioglimento del Consiglio Comunale, giusto Decreto del Presidente della Repubblica del 203/02/2017, assunto in data 24/02/2017 al n.1048 del protocollo comunale;

Partecipa il Segretario Comunale Dr. **MASSARA FRANCESCA**.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO Con i poteri della Giunta Comunale

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.lgs. 18.08.2000, n.267 s.m.i.;
Visti i pareri espressi in calce al presente deliberato;

**II COMMISSARIO STRAORDINARIO
(con i poteri della Giunta Comunale)**

Su proposta del Responsabile dell' Area Tecnica:

PREMESSO CHE:

- Nel cimitero di Ionadi non vi è più disponibilità di aree da cedere in concessione per la realizzazione di edicole funerarie (Cappelle di Famiglia) e di cripte e/o loculi comunali per la sepoltura dei defunti;
- Sono numerose le richieste dei cittadini che pervengono presso il comune con la richiesta di lotti per la realizzazione di Cappelle di Famiglia;
- L'Ufficio tecnico ha redatto un Progetto di fattibilità tecnica ed economica "*Ampliamento Cimitero Comunale*", con il quale si è data impostazione in merito ad un eventuale ampliamento con la realizzazione di nuovi loculi e l'individuazione di nuovi lotti da cedere in concessione per la realizzazione di edicole funerarie (Cappelle di Famiglia);

il quadro economico di spesa prevede una spesa complessiva di € **68.206,16** così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

A)	Importo lavori		
A.1	Importo lavori		€ 43.288,00
A.2	Oneri di Sicurezza		€ 1.000,00
A.3	IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO		€ 44.288,00
A.4	Incidenza manodopera		€ 9.466,67
A.5	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 33.821,33
B)	Somma a disposizione		
B.1	geologo		€ 2.500,00
B.2	Direzione Lavori, Misure e contabilità, coordinamento della Sicurezza in F.E., Collaudatore		€ 6.000,00
B.3	CNPAIA 4% DI (B1+B2)		€ 340,00
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 2.500,00
B.5	IVA su spese tecniche 22%	22%	€ 1.944,80
B.6	Spese Generali più spese per gara - Commissione giudicatrice - AVCP – pubblicità ed informazione		€ 30,00
B.7	IVA (22% di A)	22%	€ 9.743,36

B.8	Incentivo RUP	2%	€ 860,00
Totale somme a disposizione			€ 23.918,16
COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)			€ 68.206,16

- Questo Comune non ha la disponibilità finanziaria per la progettazione, realizzazione delle opere necessarie, eccetera, per l'ampliamento del cimitero;
- Si potrebbe dare seguito alla realizzazione dell'opera con l'utilizzo delle somme proveniente dalla concessione dei lotti e dei loculi che si andranno a realizzare;
- Per dare seguito a quanto sopra è necessario provvedere alla ricognizione degli interessi da parte dei cittadini alla concessione di loculi o aree per la realizzazione di edicole funerarie;

RITENUTO di dover procedere alla ricognizione degli interessi da parte dei cittadini alla concessione di loculi o aree per la realizzazione di edicole funerarie (Cappelle di Famiglia), attraverso corrispettivo, attraverso una "Manifestazione di Interesse" in merito;

VISTO lo schema di "Manifestazione di Interesse" redatti dall'Ufficio Tecnico, di concerto con il Commissario Straordinario, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e ritenuto conforme al programma amministrativo;

ACQUISITI i pareri favorevoli degli uffici competenti;

CONSIDERATO che al momento non sono previste somme a carico del Bilancio Comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e tenute presenti le altre disposizioni in materia;

TUTTO CIO' PREMESSO:

DELIBERA

Per i motivi in narrativa espressi che qui integralmente si intendono riportati

- 1. Di procedere** all'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica "Ampliamento Cimitero Comunale" eseguito dal Responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Ionadi, Arch. Francesco La Bella, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

A)	Importo lavori		
A.1	Importo lavori		€ 43.288,00
A.2	Oneri di Sicurezza		€ 1.000,00
A.3	IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO		€ 44.288,00
A.4	Incidenza manodopera		€ 9.466,67
A.5	Importo lavori soggetti a ribasso		€ 33.821,33
B)	Somma a disposizione		
B.1	geologo		€ 2.500,00

B.2	Direzione Lavori, Misure e contabilità, coordinamento della Sicurezza in F.E., Collaudatore		€ 6.000,00
B.3	CNPAIA 4% DI (B1+B2)		€ 340,00
B.4	Imprevisti ed arrotondamenti		€ 2.500,00
B.5	IVA su spese tecniche 22%	22%	€ 1.944,80
B.6	Spese Generali più spese per gara - Commissione giudicatrice - AVCP – pubblicità ed informazione		€ 30,00
B.7	IVA (22% di A)	22%	€ 9.743,36
B.8	Incentivo RUP	2%	€ 860,00
Totale somme a disposizione			€ 23.918,16
COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)			€ 68.206,16

2. **Di indire** una “*Manifestazione di Interesse*” per la concessione di loculi o aree per la realizzazione di edicole funerarie, dietro corrispettivo, da utilizzate per la realizzazione dei lavori di “*Ampliamento Cimitero Comunale*”;
3. **Di approvare** la “*Manifestazione di Interesse*” allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
4. **Di dare atto** che al momento non sono previste somme a carico del Bilancio Comunale;
5. **Di stabilire** che alla realizzazione dell’opera si farà fronte con le somme ricavate dalla concessione di loculi o aree per la realizzazione di edicole funerarie (Cappelle di Famiglia);
6. **Di demandare** a successiva deliberazione, dopo l’espletamento della “*Manifestazione di Interesse*”, la decisione definitiva in merito al prosieguo delle attività per la predisposizione delle varie fasi di progettazioni per addivenire all’ampliamento del cimitero ed alle relative previsioni di bilancio negli atti di programmazione dell’Ente;
7. **Di nominare** l’Arch. Francesco La Bella, Responsabile dell’ufficio tecnico del Comune di Ionadi, come Responsabile Unico del Procedimento ;

Infine il Commissario Straordinario, stante l’urgenza di provvedere,

DELIBERA

Di dichiarare con separata ed unanime votazione il presente atto *Immediatamente Eseguitabile* ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, nr.267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000)

FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'area Tecnica

F.to Arch. Francesco La Bella

=====

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000)

FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'area finanziaria

F.to dr.ssa Mariarosaria Corrado

=====



COMUNE DI IONADI

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Tel. 0963/260684 - Fax 260669- Codice Fiscale N. 00323420794

AREA TECNICA

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER LA CONCESSIONE A PRIVATI DI AREE NELL'AREA
INTERESSATA DAI LAVORI DI "AMPLIAMENTO CIMITERO
COMUNALE", PER LA REALIZZAZIONE DI EDICOLE
FUNERARIE E LOCULI FUNERARI.**

(SCADENZA 00-00.2017 ORE 12,00)

DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE

Denominazione: COMUNE DI IONADI	Servizio Responsabile: Ufficio Tecnici
Indirizzo: via Nazionale	Cap: 89851
Località/Città: Ionadi (VV)	Stato: Italia
Telefono: +39 0963/260684	Fax: +39 0963/260669
Mail: tecnico@comune.ionadi.vv.it Mail PEC: protocollo.ionadi@asmepec.it	Indirizzo internet: www.comune.ionadi.vv.it
Punti di contatto per informazione di carattere tecnico: 0963/260684	

1. PREMESSA :

L'Amministrazione comunale con delibera del Commissario Straordinario n° ... del .../.../2017 avente per oggetto: "Ampliamento Cimitero – Approvazione Manifestazione di Interesse dei Cittadini", stante le numerose richieste dei cittadini che pervengono presso il comune, di suolo per la realizzazione di edicole funerarie, e stante, ormai il completo esaurimento dei lotti nell'attuale cimitero, ha deliberato l'intenzione di procedere all'ampliamento del Cimitero comunale, dando atto che il **finanziamento dell'opera sarà garantito dalla concessione dei lotti e dei nuovi loculi**.

Prima di dar corso alle relative fasi di progettazione e al successivo appalto, l'Amministrazione Comunale, ha intenzione di provvedere alla ricognizione degli interessi da parte dei cittadini alla concessione di loculi o aree per la realizzazione di edicole funerarie.

Pertanto viene indetta una Manifestazione di Interesse per la concessione di loculi o aree per la realizzazione di edicole funerarie, dietro corrispettivo, da utilizzare per la realizzazione dei lavori di "Ampliamento Cimitero Comunale".

Le domande per la manifestazione d'interesse potranno essere presentate dal giorno .../.../ 2017 al giorno .../.../2017, presso l'Ufficio Protocollo del comune, specificando se si intende acquistare loculi indicandone il numero (massimo 5) o se si intende chiedere in concessione l'area per la realizzazione di una edicola funeraria.

Non saranno prese in considerazione le richieste effettuate da chi risulta, come nucleo familiare, già assegnatario di edicole funerarie nell'attuale cimitero di Ionadi.

Le domande presentate con allegata la documentazione richiesta saranno ritenute vincolanti.

L'eventuale rinuncia dovrà essere espressa in forma scritta e comunicata all'Ente entro 10 (dieci) giorni dalla presentazione della domanda.

Per l'assegnazione dei loculi e/o delle aree destinate alla realizzazione di edicole funerarie, nel caso in cui il numero delle richieste dovesse superare il numero massimo dei lotti disponibili, si procederà mediante sorteggio delle richieste, tra tutte le domande pervenute entro il termine prestabilito.

Le richieste pervenute dopo la scadenza della presente Manifestazione di Interesse, saranno messe in coda ed utilizzate in presenza di ulteriore disponibilità di loculi e/o aree, che saranno assegnate sulla base della data di presentazione della richiesta.

Che, nel caso di mancata realizzazione delle opere da parte del Comune, le eventuali somme versate dai richiedenti, verranno restituite senza aggiunta di interessi.

Si fa presente che le domande giacenti presso il Comune, si ritengono, con la presente, definitivamente decadute.

2. NATURA DELLA CONCESSIONE:

Le concessioni hanno ad oggetto beni patrimoniali del Comune sottoposti al regime dei beni demaniali.

Le concessioni sono strettamente personali ed indivisibili e non possono essere cedute a terzi.

L'indivisibilità resta ferma anche quando, per effetto di successione legittima, le cappelle di famiglia sono devolute a più persone. In tal caso, gli aventi causa sono responsabili in solido per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata della concessione è fissata in anni 99 (novantanove), decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, che avverrà solo dopo la comunicazione di disponibilità dell'area a seguito della conclusione dei lavori di ampliamento del cimitero comunale, attualmente in fase di progettazione.

Alla scadenza le concessioni potranno essere rinnovate previo versamento della tariffa in vigore al momento del rinnovo.

Il concessionario, ottenuta la concessione dell'area, dovrà presentare apposita domanda al Comune di Ionadi al fine di ottenere l'autorizzazione per la realizzazione dei lavori di costruzione della tomba di famiglia.

Nell'atto di concessione sarà previsto l'obbligo del beneficiario di provvedere entro 6 anni dalla data di sottoscrizione a realizzare l'edicola funeraria.

Nel caso di mancata realizzazione della edicola funeraria (cappella) entro il termine di 6 (sei) anni dalla data di sottoscrizione del contratto, il lotto rientrerà nella disponibilità del Comune senza che questi sia tenuto a rimborsare alcuna somma al Concessionario.

4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

L'area data in concessione per la costruzione delle cappelle di famiglia ha una superficie pari a: circa, lotti contrassegnati con la lettera :

- lotti contrassegnati con la lettera A 9,00 mq. circa, lotti contrassegnati con la lettera B 7,80 mq. circa e lotti contrassegnati con la lettera C 5,40 mq. circa.

La realizzazione delle cappelle di famiglia sarà a carico dei concessionari che, prima di iniziare la costruzione, dovranno essere in possesso di regolare autorizzazione con allegati oltre agli elaborati grafici, copia dell'atto di concessione.

5. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

I soggetti interessati alla concessione di un'area (lotto) nell'area oggetto di ampliamento del cimitero di Ionadi, per la costruzione di un'edicola funeraria o dei loculi funerari, devono far pervenire all'ufficio protocollo di questo Comune, richiesta indirizzata al Rappresentante Legale dell'Ente.

La suddetta richiesta dovrà pervenire al **Comune di Ionadi – via Nazionale, – 89851 Ionadi (VV)**, a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre il termine perentorio del giorno .../.../2017 alle ore **12:00**.

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Ionadi.

Nel caso di richieste congiunte, sia per i loculi che per i lotti, i richiedenti dovranno specificare anche la distribuzione degli stessi tra i diversi concessionari.

Non saranno prese in considerazione le richieste effettuate da chi risulta, come nucleo familiare, già assegnatario di lotti e/o proprietario di edicole funerarie nell'attuale cimitero di Ionadi.

Potrà essere concesso massimo 1 (uno) lotto per costruzione di edicola funeraria per ogni nucleo familiare.

Potranno essere concessi massimo 5 (cinque) loculi per singola sepoltura, per ogni nucleo familiare.

I componenti ogni singolo nucleo familiare, non potranno essere assegnatari contemporaneamente di lotti per la costruzione di edicole funerarie e loculi per singola sepoltura.

6. COSTO DELLE CONCESSIONI:

L'entità dei canoni di concessione saranno i seguenti:

- ✓ Area in concessione per la costruzione di cappelle (edicola funeraria) da 8 loculi superficie lotto "A" circa mq. 9 (circa mt. 3,20 * 2,80), costo totale del lotto: € **2.250,00 (duemiladuecentocinquanta,00)**;
- ✓ Area in concessione per la costruzione di cappelle (edicola funeraria) da 8 loculi superficie lotto "B" circa mq. 7,80 (circa mt. 2,80 * 2,80), costo totale del lotto: € **1.950,00 (millenovecentocinquanta,00)**;
- ✓ Area in concessione per la costruzione di cappelle (edicola funeraria) da 8 loculi superficie lotto "C" circa mq. 5,40 (circa mt. 2,80 * 2,80), costo totale del lotto: € **1.350,00 (milletrecentocinquanta,00)**;
- ✓ Loculi in concessione per sepoltura singola e/o gruppi di famiglie, realizzati dal comune, per ogni loculo: € **2.500,00 (dueMilaCinqueCento)**.

7. DOCUMENTAZIONE PER ESSERE AMMESSI ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE SUOLI:

I soggetti interessati alla concessione di un'area (lotto) nell'area oggetto dell'ampliamento del cimitero di Ionadi, per la costruzione di un'edicola funeraria o di loculi funerari, devono far pervenire all'ufficio protocollo di questo Comune, richiesta indirizzata al Sindaco allegando a pena di esclusione:

1. Istanza / Autocertificazione, redatta utilizzando la modulistica predisposta e disponibile sia sul sito internet del Comune all'indirizzo: ***www.comune.ionadi.vv.it***, sia presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente;
2. Copia del documento d'identità in corso di validità;
3. Copia del codice fiscale;
4. Autocertificazione con la quale si attesta di essere residente nel Comune di Ionadi.

8. PATTI E CONDIZIONI:

Ad ultimazione dei lavori di ampliamento del Cimitero comunale, previo versamento della rata di saldo, si procederà con il pubblico sorteggio per l'assegnazione fisica e puntuale dei lotti, ed alla sottoscrizione dell'atto di concessione.

L'Amministrazione Comunale di Ionadi avvierà tutte le opere di urbanizzazione, al fine di creare un'area urbanizzata e di gradevole aspetto, di cui la parte assegnataria si obbliga a rispettare attenendosi allo stesso progetto e al regolamento vigente, oltre alle norme tecniche che saranno dallo stesso dettate.

Il Comune realizzerà tutte le opere necessarie affinché il nuovo complesso cimiteriale sia fruibile.

L'area in assegnazione sarà trasferita agli aventi diritto alle seguenti condizioni:

- ✓ Per i **lotti in concessione per 99 anni**, destinato alle Edicole Funerarie viene stabilito un costo pari a: "A" € **2.250,00**, "B" € **1.950,00** e "C" € **1.350,00** ed il richiedente si impegna a versare la somma per come segue:
 - Il **35%** della somma, quale "**Primo acconto suolo cimiteriale per edicola Funeraria**", **entro il .../.../2017**;
 - Il **50%** della somma, quale "**Secondo acconto suolo cimiteriale per Edicola Funeraria**" **entro il .../.../2017**;

- Il restante **15%** della somma, quale “*Saldo suolo cimiteriale per Edicola Funeraria*”, prima della sottoscrizione dell’atto di concessione.
- ✓ Per *loculi in concessione per 99 anni*, realizzati dal Comune viene stabilito un costo pari a €. **2.500,00** cadauna, ed il richiedente si impegna a versare la somma come segue:
 - Il **35%** della somma di, quale “*Primo acconto suolo cimiteriale per Loculi Funerari*”, entro il .../.../2017;
 - Il **50%** della somma, quale “*Secondo acconto suolo cimiteriale per Loculi Funerari*”, entro il .../.../2017;
 - Il restante **15%** della somma, prima della sottoscrizione dell’atto di concessione.

I versamenti dovranno essere effettuati entro le scadenze previste, con le modalità che saranno successivamente comunicate ad ogni singolo richiedente.

Nel caso in cui il richiedente non rispettasse anche solo la prima scadenza di pagamento, si intende decaduto da qualunque diritto e/o pretesa relativamente alla concessione del suolo e/o loculo nei confronti del Comune.

Il versamento, anche di una sola rata, comporta l’obbligo del Concessionario ad adempiere l’intero contratto. Per tale ragione, nel caso di inadempimento dei successivi versamenti, si intende decaduto da qualunque diritto e/o pretesa relativamente alla concessione del suolo e/o loculo nei confronti del Comune e questi non è tenuto a rimborsare nulla al richiedente concessionario.

Il possesso e il materiale godimento del suolo in concessione si avrà solo dopo l’assegnazione definitiva, che seguirà al saldo delle somme dovute dal richiedente, ed alla sottoscrizione dell’atto di concessione.

L’assegnazione del suolo avrà una durata di 99 (Novantanove) anni per le Edicole Funerarie e di 99 anni per i loculi funerari come definito dal Regolamento vigente.

A saldo delle somme versate e dopo il sorteggio e la sottoscrizione del contratto di concessione, il Comune renderà pienamente disponibile ed individuabile con assegnazione fisica e puntuale dell’area concessa per l’edificazione del manufatto cimiteriale ed il concessionario potrà, quindi, avviare l’iter per il rilascio dell’autorizzazione per la realizzazione dell’opera.

All’atto della stipula del contratto di cessione verrà garantito che il suolo è libero da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni dell’immobile.

9. INFORMATIVA SULLA PRIVACY:

Ai sensi dell’art 13 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i., il trattamento dei dati personali forniti dagli istanti partecipanti alla selezione di cui al presente avviso o altrimenti acquisiti a tal fine, è finalizzato unicamente all’espletamento della presente manifestazione. Tale trattamento sarà effettuato ed improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti ed in particolare della riservatezza dei Partecipanti.

10. PUBBLICAZIONE:

La presente manifestazione di interesse è pubblicata all’Albo Pretorio del Comune di Ionadi e sul sito istituzionale dell’Amministrazione Comunale.

Il Responsabile dell’Ufficio
Tecnico
Arch. Francesco La Bella
(Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell’art. 3 c. 2 D.lgs. 39/93)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale

F.to MASSARA FRANCESCA

Il Commissario Straordinario

F.to Luzza Maria Rosa

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che :

- La presente deliberazione è stata affissa all'albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ (n. Reg. Pub. _____) Come previsto dall'art. 124 del T.U.E.L.
- E' stata trasmessa con lettera n. _____ del _____ alla Prefettura di VIBO VALENTIA (art. 15 D.L. 152/91);

- è divenuta esecutiva il

- Decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione senza richieste di invio al controllo;
- Non essendo soggetta al controllo perché meramente esecutiva di altra deliberazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile;

Il Segretario Comunale

F.to MASSARA FRANCESCA

E' Copia conforme all'originale.

Data _____

Il Segretario Comunale
MASSARA FRANCESCA