COMUNE DI IONADI

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Tel. 0963/260684 - Fax 260669 - Codice Fiscale N. 00323420794

UFFICIO TECNICO

Permesso a Costruire n. 19 del 03.05.2017

Variante al Permesso a Costruire n. 39/2011 e n. 16/2011

IL RESPONSABLE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 23/02/2017, prot. 1020, presentata dalla ditta Ienco Francesco nato a Vibo Valentia il 05/03/1969 c. f. n. NCI FNC 69C05F537S, relativa al progetto in variante per la diversa distribuzione degli spazi interni e ampliamento del piano terra (civile abitazione), in corso di costruz., di mq 25 e piano primo (civile abitazione); in corso di costruz., di mq 25. Unità immobiliari facente parte di un fabbricato per civile abitazione autorizzato con concessione edilizio n. 39/2011 e n. 16/2012 ed individuato Catastalmente al foglio mappale n. 2, part. n. 242, (lottizzazione convenzionata " Aleolga") di proprietà del Sig. Ienco Francesco, come da atto redatto dal Notaio Pasquale Faccioli in data 06/10/2010, Repertorio n. 67051, raccolta 16309, trascritto a Vibo Valentia il 09.07.2010 al n. 4196, e registrato a V.V. nella stessa data al n. 2527 secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per l'esecuzione dei lavori relativi al progetto in variante:
diversa distribuzione degli spazi interni e ampliamento del piano terra , in corso di costruz., di mq 25 e piano primo ; in corso di costruz., di mq 25.
Fabbricato, individuato Catastalmente al foglio mappale n. 2, part. n. 242, (lottizzazione convenzionata " Aleolga");

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n.380;
Visto il regolamento edilizio Comunale;
Vista la legge Urbanistica Regionale n. 19/2002;
Vista la legge Regionale n. 21/2010 (Piano casa);
Vista la perizia giurata presso il tribunale di Vibo Valentia datata 05/11/2014, redatta dal Geom. Domenico Carnovale iscritto all'Albo dei Geom. della provincia di Vibo Valentia al n. 299;
Vista la relazione di prestazione energetica redatta dal Geom. Domenico Carnovale;
Vista la dichiarazione di conformità Igienico-Sanitaria redatta dal Geom. Domenico Carnovale;
Visto il parere espresso in merito in data 26/04/2017 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico c.le;
Accertato che gli oneri e costo di costruzione stabiliti in base alla Delib. di C. C. n. 25 del 04/03/2002, ammontano ad € 1.440,23 e che lo stesso ha pagato come di seguito:

- € 258,23 quale diritti di segreteria;
- € 516,00 quale costo di costruzione ;
- € 290,00 quale oneri di urbanizzazione;
- € 376,00 quale monetizzazione area standard;

Somme versate sui ccp n. 89188924, n. 1011660295 e n. 15364888, conti intestati tesoreria comune di Ionadi; Rilascia il presente

PERMESSO A COSTRUIRE

Al Sig. Ienco Francesco nato a Vibo Valentia il 05/03/1969 c. f. n. NCI FNC 69C05F537S, e residente a Winterthur (CH) in Via Zypressentrasse n.21, per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto, redatti n dal Geom. Domenico Carnovale iscritto all'ordine dei Geom della provincia di Vibo Valentia al n. 299, che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI

a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;

b) II titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;

c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs 9. 4. 2008, n 81 e ss. mm. e ii;

d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;

e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;

f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;

g) II rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;

h) II cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione dì persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che sì affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere segnalazioni luminose previste dalle norme;

i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;

J) La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;

k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;

l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;

m) Ai sensi dell'art. 6 del D. L.gs. 19/08/2005 n. 192, al termine della costruzione va depositato l'attestato di certificazione energetica;

n) Ai sensi e per gli effetti della legge n.1086 del 05.11.1971 e ss. mm. e ii, relativa alla norme per la costruzione in conglomerato in cementizio armato, è fatto obbligo:

- Al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
- Al titolare del permesso di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'Agibilità;

N.B. I lavori non potranno essere iniziati prima di aver acquisito il nullaosta rilasciato dal Genio Civile, nonché, alla verifica da parte del D.L., di tutta la documentazione, autorizzazioni, nullaosta, pareri, allineamenti e quote degli scarichi comunali ecc., Se richiesti.

Il titolare comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro cinque giorni dagli stessi.

I lavori dovranno essere iniziati pena la decadenza del presente permesso, entro un anno dal suo rilascio (02/05/2018, ed ultimati entro il 02/05/2020).

Al presente Permesso sono allegati n 5 grafici di progetto;

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Francesco LA BELLA

Atto notificato con consegna all'interessato o suo tecnico progettista in data _____

Per ricevuta: il titolare - tecnico progettista _____