



# COMUNE DI IONADI

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Tel. 0963/260684 - Fax 260669 - Codice Fiscale N. 00323420794

## UFFICIO TECNICO

### **PERMESSO A COSTRUIRE N. 14 DEL 04.04.2017**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 03/04/2017, prot. 1999, presentata dal Sig. Barba Vincenzo Legale Rappresentante della Società AME.BA. Srl P. I. 03186830794 con sede in Vibo Valentia Via Lacquari snc, relativa al progetto per il cambio di destinazione d'uso del sub 6 piano terra di un fabbricato artigianale a civile abitazione individuato al catasto al foglio mappale n. 3 part. 1666, ai sensi della legge Regionale Piano casa n. 21/2010 e s.m.i. e della legge Urbanistica Regionale n. 19/2002.

Fabbricato autorizzato con permesso a costruire n. 4 del 03.02.2012, di proprietà della Società AME.BA. Srl come da atto redatto dal Notaio Domenico Scordamaglia in data 26/09/2011, Repertorio n. 118.933, raccolta 26.876, secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il

### **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Del progetto per il cambio di destinazione d'uso del sub 6 piano terra di un fabbricato artigianale a civile abitazione individuato al catasto al foglio mappale n. 3 part. 1666, ai sensi della legge Regionale Piano casa n. 21/2010 e s.m.i. e della legge Urbanistica Regionale n. 19/2002.

Fabbricato autorizzato con permesso a costruire n. 4 del 03.02.2012;

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n.380;

Visto il regolamento edilizio Comunale;

Vista la legge Urbanistica Regionale n. 19/2002;

Vista la legge Regionale n. 21/2010 e s.m.i. (Piano casa);

Visto l'accatastamento del fabbricato riportato in catasto al foglio mappale n. 3 part. n. 1666, sub 6;

Vista la perizia giurata presso il tribunale di Vibo Valentia datata 31/03/2017, redatta dall'Arch.

La Rocca Marino iscritto all'Albo degli Arch. della provincia di Vibo Valentia al n. 214;

Visto la relazione prestazione energetica redatto dall'Arch. La Rocca Marino iscritto all'Albo degli Arch. della provincia di Vibo Valentia al n. 214;

Vista la dichiarazione di conformità Igienico-Sanitaria redatta dall'Arch. La Rocca Marino iscritto all'Albo degli Arch. della provincia di Vibo Valentia al n. 214;

Visto il parere espresso in merito in data 04/04/2017 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico c.le;

Accertato che gli oneri e costo di costruzione stabiliti in base alla Delib. di C. C. n. 25 del 04/03/2002, ammontano ad € 2.122,23 e che lo stesso ha pagato sui c c p intestati Tesoreria Comune di Ionadi;

- € 258,23 - quale diritti di segreteria;
- € 258,00 - quale costo di costruzione ;
- € 334,00 - quale oneri di urbanizzazione;
- € 1.272,00 -quale monetizzazione area standard;

Somme versate sui c c p n. 89188924, 1011660295 e n. 15364888, conti intestati tesoreria comune di Ionadi, Rilascia il presente;

### **PERMESSO A COSTRUIRE**

Al Signor Barba Vincenzo Legale Rappresentante della Società AME.BA. Srl P. I. 03186830794 con sede in Vibo Valentia Via Lacquari snc, per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto, redatto dal' Arch. La Rocca Marino iscritto all'Albo degli Arch. della provincia di Vibo Valentia rispettivamente al n. 214, che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

## CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs 9. 4. 2008, n 81 e ss. mm. e ii;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- J) La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- L) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- m) Ai sensi dell'art. 6 del D. L.gs. 19/08/2005 n. 192, al termine della costruzione va depositato l'attestato di certificazione energetica;
- n) Ai sensi e per gli effetti della legge n.1086 del 05.11.1971 e ss. mm. e ii, relativa alla norme per la costruzione in conglomerato in cementizio armato, è fatto obbligo:
- Al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
  - Al titolare del permesso di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'Agibilità;
- N.B. I lavori non potranno essere iniziati prima di aver acquisito il nullaosta rilasciato dal Genio Civile, nonché, alla verifica da parte del D.L., di tutta la documentazione, autorizzazioni, nullaosta, pareri, allineamenti e quote degli scarichi comunali ecc. se richiesti.
- Il titolare comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro cinque giorni dagli stessi.
- I lavori dovranno essere iniziati pena la decadenza del presente permesso, entro un anno dal suo rilascio (03/04/2018, ed ultimati entro il 03/04/2020).
- Al presente Permesso sono allegati n 3 grafici di progetto.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
Arch. Francesco LA BELLA

Atto notificato con consegna all'interessato o suo tecnico progettista in data \_\_\_\_\_

Per ricevuta: il titolare - tecnico progettista \_\_\_\_\_