

## Servizio Tecnico

**Procedura Aperta per l'istituzione di un Accordo Quadro finalizzato all'affidamento dei Lavori di "Manutenzione periodica su unità immobiliare di proprietà dell'ATERP" – relativamente alla ZONA 1**

### DISCIPLINARE D'ONERI

#### ART. 1 - OGGETTO D'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere, prestazioni e somministrazioni occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà dell' A.T.E.R.P. o da essa gestiti, siti nei Comuni di seguito indicati, che si renderanno necessarie nel periodo di durata del rapporto contrattuale, indicato dall'art. 12, in relazione alle segnalazioni di guasti o di altre necessità che perverranno all'Azienda.

I fabbricati di che trattasi sono adibiti prevalentemente ad uso abitativo, ma possono anche presentare unità immobiliari con destinazioni diverse (commerciale o altro).

Sono comprese nell'appalto tutte le opere, prestazioni e somministrazioni necessarie per dare i lavori completi ed ultimati, da eseguirsi secondo le disposizioni che verranno impartite dalla Direzione dei lavori preposta, con ordine di servizio. Per quanto non riportato nel presente Capitolato, valgono le disposizioni tutte riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'A.T.E.R.P. di Vibo Valentia del 28.02.2003 n° 641 di rep., registrato a Vibo Valentia il 27.03.03 al n. 617 - Serie III°, che si intende qui integralmente trascritto quale parte integrante e sostanziale.

#### ART. 2 - MODO DI APPALTO

I prezzi di appalto sono quelli contenuti **nell'Elenco Prezzi Regione Calabria - Edizione 2013 – approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 156 del 10.05.2013 e pubblicato sul BURC n° 12 del 17.06.2013 – parte I e II**. I lavori di cui al presente Disciplinare d'Oneri vengono appaltati mediante Asta Pubblica, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

#### ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo presunto dei lavori appaltati, riferiti ad un periodo di 24 mesi a partire dalla data di consegna, ammonta ad € 90.000,00, di cui € 69.255,00 soggetti a ribasso d'asta per lavori a misura, € 4.500,00 per oneri di sicurezza ed € 16.245,00 per oneri costo del personale, non soggetti a ribasso.

#### ART. 4 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

Le Imprese partecipanti ai bandi di gara potranno restare aggiudicatari di una sola Zona. Qualora un'Impresa già rimasta aggiudicataria di una Zona e che abbia presentato offerta per le successive gare, verrà preventivamente esclusa dalla gara di che trattasi. La gara continuerà a svolgersi sia nella parte documentale che in quella economica senza tenere conto dell'offerta presentata dall'Impresa già aggiudicataria di una Zona.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati, da parte dell'Appaltatore, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle Leggi e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici e di incondizionata loro accettazione, nonchè di accettazione delle modalità di esecuzione dei lavori, a perfetta regola d'arte, per come descritte nella parte del Capitolato Speciale d'Appalto, richiamato al precedente art.1.

In particolare l'Appaltatore, all'atto della firma del contratto, dovrà specificatamente accettare, per iscritto, a norma degli artt. 1341 e 1342 del C.C., le clausole tutte contenute nelle suddette disposizioni di legge e di regolamento e nel presente Capitolato Speciale d'Oneri.

#### **ART. 5 - RAPPRESENTANTE DELL'ASSUNTORE E DOMICILIO LEGALE**

L'assuntore, in caso d'impedimento personale, dovrà comunicare all'Azienda Appaltante il nominativo del proprio rappresentante, del quale dovrà essere presentata procura speciale conferentegli i poteri per tutti gli adempimenti inerenti l'esecuzione del contratto spettanti ad esso assuntore, che elegge e mantiene per tutta la durata dell'appalto, il proprio domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'Ufficio di Direzione Lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, l'appaltatore deve eleggere domicilio presso gli uffici comunali o lo studio di un professionista, o gli uffici di società legalmente riconosciuta, dove il Direttore dei Lavori o il Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, potranno indirizzare le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto.

#### **ART. 6 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

L'appaltatore eseguirà i lavori sotto la propria esclusiva responsabilità. Pertanto sarà in obbligo di adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori medesimi e dei terzi, nonché per evitare qualsiasi danno a beni pubblici e privati.

#### **ART. 7 - DIRETTORE DI CANTIERE**

L'assuntore, qualora non conduca direttamente i lavori, dovrà comunicare all'Azienda Appaltante il nominativo del Direttore di Cantiere cui viene affidata l'organizzazione ed ogni altra competenza tecnica inerente l'esecuzione dell'opera, nonché l'adozione delle misure di sicurezza nel corso dei lavori.

#### **ART. 8 - NORME DI SICUREZZA**

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti in cantiere, tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

**A tal fine l'Appaltatore, a propria cura e spese, è tenuto, prima dell'inizio di ogni singolo lavoro, affidato con le modalità di cui al successivo art. 15, a presentare un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando questi ultimi non siano previsti dal D.Lgs. del 09.04.2008 n° 81 e s.m.i..**

#### **ART. 9 - OSSERVANZA DI LEGGI, REGOLAMENTI E CAPITOLATI**

I lavori oggetto del presente appalto sono soggette alle seguenti normative vigenti:

- D. Lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Elenco Prezzi dei prezzi unitari contenuti nell'Elenco Prezzi Regione Calabria - Edizione 2013 – approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 156 del 10.05.2013 e pubblicato sul BURC n° 12 del 17.06.2013 – parte I e II;
- D.M. del 22.01.2008 n° 37;
- D.Lgs. del 09.04.2008 n° 81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- D.P.R. n° 207 del 05.10.2010;
- Capitolato Speciale d'Appalto dell'A.T.E.R.P. di Vibo Valentia del 28.02.2003 n°641 di rep. registrato a Vibo Valentia il 27.3.2003 al n. 614 - Serie III°;
- Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con decreto Ministero dei LL.PP. 19.4.2000 n. 145, con avvertenza che tutte le attribuzioni deferite, ai sensi del Capitolato medesimo e norme da esso richiamate, a persona o Ente al di sopra della Direzione Lavori,

dovranno intendersi attribuite al Responsabile del Procedimento e/o al Dirigente del Servizio Tecnico dell'A.T.E.R.P. di Vibo Valentia. Per quanto non espressamente detto nel presente Capitolato valgono inoltre tutte le leggi, decreti e circolari attualmente vigenti e quelle che potranno essere emanate durante il corso dei lavori che abbiano comunque, attinenza coi lavori medesimi. In materia di accettazione di materiali, qualora eventuali carenze di prescrizione governative, ovvero la mancanza di precise disposizioni nella descrizione contrattuale dei lavori, possano dar luogo ad incertezze circa i requisiti tecnici e tecnologici dei materiali, la Direzione dei Lavori avrà facoltà di ricorrere all'applicazione di norme speciali, ove esistano, siano esse nazionali od estere.

#### **ART. 10 - NORME D'APPALTO ED AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

Le norme per l'appalto ed aggiudicazione dei lavori sono quelle contenute nel bando di gara per asta pubblica.

#### **ART. 11 - CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA**

La cauzione provvisoria ai sensi art. 75 del D.Lgs.163/06 e s.m.i., di € 1.800,00 (corrispondente al 2% dell'importo dell'appalto di cui trattasi), da prestarsi nei seguenti modi:

1) mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93 e s.m.i., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati - in conformità ai disposti dell'art. del DPR 115/2004 - dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica, contenente:

a) validità per almeno 180 giorni dalla data prevista per la consegna del plico (punto D bando);  
b) impegno del fidejussore a rilasciare, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, la cauzione definitiva di cui all'art. 75 comma 8 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.;

c) clausola che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di porre eccezioni.

#### **ART. 12 - DURATA DELL'APPALTO**

Il presente appalto avrà la durata di 24 mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna che coinciderà con il primo affidamento ai sensi del successivo art. 15. Tale durata potrà essere prorogata dall'Azienda Appaltante mediante comunicazione scritta.

La consegna dei lavori potrà essere effettuata sotto le riserve di legge – in pendenza della stipulazione del contratto di Appalto – nella data che verrà fissata dall'Amministrazione e ne verrà redatto apposito verbale.

Entro 30 giorni dall'avvenuto ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, e comunque prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore dovrà redigere, a propria cura e spese, e consegnare all'Azienda il piano operativo di sicurezza per quanto riguarda le scelte autonome dell'Impresa.

#### **ART.13 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E CASI D'ANNULLAMENTO DELL'AGGIUDICAZIONE**

La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla aggiudicazione dell'appalto.

All'atto della firma del contratto, la Ditta Appaltatrice dovrà produrre la documentazione prevista dall'art. 11 del presente Capitolato.

Nel caso che la Ditta Appaltatrice non addivenisse alla firma del contratto entro il termine fissato dall'Azienda Appaltante, la stessa sarà in pieno diritto di ritenere annullata l'aggiudicazione e di procedere all'acquisizione della cauzione provvisoria. Restano ferme le altre ulteriori azioni, nei confronti dell'Impresa, come per legge.

#### **ART. 14 - IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO**

L'I.V.A. è a carico dell'Azienda Appaltante nella misura di legge.

## ART. 15 - INIZIO ED ESECUZIONE DEI LAVORI

- a) La Ditta Appaltatrice dovrà iniziare le prestazioni, inderogabilmente, il giorno d'inizio dell'appalto, previsto all'art. 12, secondo gli ordini che verranno ad essa impartiti dalla Direzione dei Lavori all'uopo delegata.
- b) Qualora ciò non avvenisse, l'Azienda potrà risolvere l'appalto incamerando la cauzione definitiva.
- c) La Ditta Appaltatrice dovrà eseguire i lavori dopo l'emissione, da parte della Direzione Lavori, di ordine di servizio.
- d) Nel caso che il lavoro dovesse risultare, in sede d'esecuzione, di entità superiore a quanto previsto dall'ordine di servizio, la Ditta Appaltatrice dovrà informarne il Direttore dei Lavori prima di iniziare o dare seguito all'ordine medesimo.
- e) L'ordine di servizio è inviato alla Ditta in 2 esemplari:
- un'originale che, per lavori di entità inferiore ad € 2.500,00, ha anche la funzione di documento sostitutivo dello stato d'avanzamento, del certificato di pagamento e del collaudo definitivo;
  - una copia che la Ditta dovrà restituire, a lavoro ultimato, debitamente compilata e controfirmata dall'inquilino o dal Fiduciario o dal Capo condomino, avendo cura di far constatare al firmatario le quantità esposte per l'esecuzione dell'intervento.
- f) Detta firma, comunque, conferma solo l'esecuzione dell'opera e non esclude i dovuti controlli dell'Azienda circa la buona esecuzione, la entità e l'effettiva valutazione della prestazione.
- g) Nel caso di lavori urgenti, l'intervento potrà essere ordinato dal Direttore dei Lavori, mediante semplice telegramma; anche in questo caso, comunque, l'intervento dovrà essere regolarizzato con ordine di servizio, da richiedersi a cura della Ditta Appaltatrice entro tre giorni dall'ordine telegrafico.
- h) Non saranno assolutamente riconosciuti, e quindi liquidati, interventi di lavoro mancanti di ordine di servizio.
- i) Solo per opere di una certa entità (indicativamente compresi tra un minimo di € 2.500,00 ed un massimo di € 10.000,00) saranno redatte nei modi di legge la contabilità dei lavori, gli stati d'avanzamento, ecc. La liquidazione avverrà sempre sulla base di un unico stato d'avanzamento, da redigersi entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori.
- l) I lavori dovranno essere sempre condotti in accordo e secondo le disposizioni del Direttore dei Lavori che in ogni momento dovrà essere informato sull'andamento dei lavori.
- In particolare l'eventuale ritardato inizio o comunque qualsiasi sospensione dei medesimi per causa di forza maggiore, dovrà essere tempestivamente comunicato, anche telefonicamente, al Direttore dei Lavori.
- Nel caso d'ingiustificato mancato inizio o ritardo secondo i termini fissati, di un qualsiasi lavoro ordinato, l'Azienda si riserva il diritto di eseguire o far eseguire, senza preavviso, il lavoro medesimo addebitando alla Ditta ogni maggiore spesa (comprese quelle postali, telefoniche, telegrafiche, ecc.) che ne può derivare ed eventuali danni comunque provocati o conseguenti.
- La mano d'opera, per lavori in economia, verrà riconosciuta per le sole ore di effettivo lavoro eseguito, con l'esclusione del tempo occorso per il raggiungimento del luogo di lavoro.
- Il trasferimento ed i mezzi di trasporto impiegati si intendono compresi e compensati nei prezzi contrattuali.
- Per gli interventi in economia, il Direttore dei Lavori, fisserà, a suo insindacabile giudizio, limitazioni e prescrizioni particolari sull'entità e qualità della mano d'opera, sull'orario di lavoro della medesima, nonché sulla resa media, per unità di misura, degli operai.
- Quest'ultima verrà comunque dedotta dalle analisi tipo per la revisione dei prezzi contrattuali compilate dal Ministero dei LL.PP.
- In mancanza di analisi tipo, si provvederà ugualmente in maniera analogica.
- I prezzi unitari della mano d'opera, ancorché non riportati nell'elenco dei prezzi, saranno, per le opere edili, quelli rilevati a cura dell'Assindustria e per le restanti opere (lattoniere, ecc.) quelli rilevati dalla Confartigianato, tutti naturalmente al momento dell'offerta.
- Dovrà essere cura dell'Impresa Appaltatrice richiedere alle Associazioni di cui sopra il computo del costo della mano d'opera da presentare, debitamente sottoscritto dalle associazioni, alla Direzione Lavori.
- Nel caso del tutto eccezionale - e sempre per particolarità tecniche e contingenti - che vengano richieste prestazioni di lavoro in orario notturno o in giornate festive, verrà corrisposto alla Ditta Appaltatrice, per il solo personale occupato in economia, una maggiorazione dei prezzi unitari delle prestazioni, nella percentuale stabilita dalle disposizioni del Contratto Collettivo di Lavoro di tale personale.

## **ART. 16 – SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto.

## **ART. 17-DISCIPLINA E FUNZIONALITA' DEL LUOGO DI LAVORO**

La Ditta Appaltatrice dovrà mantenere la disciplina nel luogo di lavoro e sarà obbligata a fare osservare alla manodopera le prescrizioni ricevute, le Leggi ed i Regolamenti.

La Ditta Appaltatrice deve tenere conto che i lavori affidati si eseguono in stabili abitati e pertanto dovrà avere la massima cura affinché in, ogni momento, sia garantita l'agibilità degli spazi comuni, per quanto riguarda il passaggio delle persone.

Ciò senza pretendere compenso alcuno per eventuali opere provvisorie.

## **ART. 18 - AUTORIZZAZIONI, CONCESSIONI E PERMESSI**

La Ditta appaltatrice dovrà procurarsi, a sua cura e spese, tutte le autorizzazioni, concessioni e permessi occorrenti per l'esecuzione dei lavori.

E' a carico della Ditta Appaltatrice, se richiesto dalla Direzione dei Lavori, anche la redazione di progetti esecutivi, regolarmente firmati da tecnici abilitati, delle opere che vengono ordinate, qualunque ne sia la natura e l'importo.

## **ART. 19 - ATTREZZI ED OPERE PROVVISORIALI**

La somministrazione degli attrezzi alla manodopera e tutte le opere provvisorie necessarie all'esecuzione dei lavori sono a carico della Ditta Appaltatrice.

## **ART. 20 - DANNI E RESPONSABILITA'**

E' escluso in via assoluta ogni compenso alla Ditta Appaltatrice per danni alle opere eseguite, danni o perdite di materiali o attrezzi, danni alle opere provvisorie, anche se dipendenti da terzi.

Resta comunque inteso che la Ditta Appaltatrice è pienamente responsabile di ogni eventuale danno, a persone o cose, dipendente dai lavori oggetto del presente appalto.

## **ART. 21 - PULIZIA E RIPRISTINI**

E' fatto obbligo alla Ditta Appaltatrice, senza alcun compenso, di provvedere alla perfetta pulizia di tutte le parti comuni o di qualsiasi altra opera interessata in qualche modo dai lavori eseguiti.

E' pure fatto obbligo alla Ditta Appaltatrice di provvedere ad ogni ripristino di opere danneggiate in conseguenza dell'esecuzione dei lavori.

## **ART. 22 - OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI INERENTI LA MANO D'OPERA**

Obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali, assicurative, nonché dalle consuetudini locali inerenti la manodopera.

In particolare ai lavoratori dipendenti della Ditta Appaltatrice ed occupati nei lavori dell'appalto, dovranno essere attuate condizioni normative e retributive non inferiori e quelle dei contratti collettivi di lavoro applicabili alla loro categoria, in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori stessi, anche se la Ditta non sia aderente alle Associazioni stipulanti, o receda da esse.

Inoltre tutti i lavoratori suddetti dovranno essere assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L., in regola con le assicurazioni sociali presso l'I.N.P.S. ed in regola con la locale Cassa Edile Provinciale.

L'Azienda si riserva il diritto di richiedere in visione in qualsiasi momento i documenti inerenti ai rapporti contrattuali fra la Ditta Appaltatrice ed i propri dipendenti.

Qualora l'Azienda riscontrasse o Le venissero denunciate da parte dell'Ispettorato del Lavoro, violazioni alle disposizioni sopra elencate, si riserva il diritto, insindacabile, di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento sino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che ai lavoratori dipendenti sia stato corrisposto il dovuto, ovvero che la vertenza sia stata risolta.

L'Azienda si riserva il diritto di comunicare agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro, I.N.A.I.L., I.N.P.S., Cassa Edile compresa) l'avvenuta aggiudicazione del presente appalto, nonché richiedere ai predetti Enti la dichiarazione delle osservanze degli obblighi e la soddisfazione dei relativi oneri.

#### **ART. 23 - PRESCRIZIONI PER LE NORME DI PREVENZIONE INFORTUNI E VACCINAZIONE ANTITETANICA.**

La Ditta Appaltatrice dovrà osservare le norme di prevenzione infortuni sul lavoro contenute nel D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547 e nel D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164, nonché le disposizioni di cui alla Legge 5 marzo 1963 n. 292 e successivo Regolamento di esecuzione, D.P.R. 7 settembre 1965 n. 1301, concernenti la vaccinazione antitetanica obbligatoria ed inoltre dovrà osservare le disposizioni in materia che, eventualmente, dovessero essere emanate durante il corso dei lavori.

#### **ART. 24 - MATERIALI**

Tutti i materiali forniti dalla Ditta Appaltatrice dovranno essere di tipo, scelta e qualità come alle prescrizioni e soddisfare, sotto tutti gli aspetti, le esigenze e le particolarità dei lavori da compiere. La Ditta Appaltatrice è tenuta, senza compenso alcuno, a fornire ed eseguire campionature di materiali, manufatti ed opere in genere, giustificate dalle effettive esigenze del lavoro. Di tali campionature potrà essere chiesta dall'Azienda Appaltante la conservazione, a titolo di confronto, fino al collaudo definitivo dei lavori. Durante il corso dei lavori, ed anche in via preventiva, potranno essere eseguiti dall'Azienda Appaltante prelievi di materiali per far compiere sui medesimi analisi e prove da parte di qualificati laboratori sperimentali. Gli oneri di prove ed analisi (prelievi, trasporti, specifiche di laboratorio) sono a totale carico della Ditta Appaltatrice.

#### **ART. 25 - ESECUZIONE D'UFFICIO - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Qualora la Ditta Appaltatrice non ottemperasse alle prescrizioni contrattuali ed alle buone regole del costruire, l'Azienda Appaltante avrà diritto di provvedere all'esecuzione d'ufficio, in danno della Ditta stessa, delle opere male eseguite o non ancora effettuate. Per l'esecuzione di tali lavori l'Azienda Appaltante farà uso delle somme che risultassero a credito della Ditta Appaltatrice e di quelle depositate a garanzia. Inoltre l'Azienda, per inottemperanza contrattuale, in qualunque momento, ha facoltà di rescindere il contratto e procedere a nuovo appalto in danno della Ditta Appaltatrice.

#### **ART. 26 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

La contabilizzazione dei lavori verrà eseguita con il sistema a misura; ove il tipo di prestazione lo richieda potranno essere contabilizzati lavori in economia mediante liste della manodopera e liste delle provviste dei materiali compilate in modo dettagliato e specifico. Nel caso di prezzi mancanti saranno applicati prezzi nuovi ricavati mediante analisi, tenendo come base i prezzi sopraccitati. Su tutti i prezzi usati nella contabilità dei lavori sarà applicato il ribasso d'asta offerto dalla Ditta Appaltatrice.

#### **ART. 27 - REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI**

Per i lavori di cui al presente capitolato non è prevista la revisione dei prezzi, ai sensi della Normativa Vigente.

#### **ART. 28 - PAGAMENTI**

Gli ordini di servizio e/o gli stati d'avanzamento e finale dovranno contenere l'indicazione della località dove il lavoro è stato eseguito ed il genere del lavoro, nonché la data di stipulazione del contratto ed il relativo numero di repertorio.

Ogni ordine di servizio, stato d'avanzamento e finale dovrà corrispondere possibilmente, a lavori eseguiti in una sola località e dovrà riferirsi ad un unico tipo d'intervento o comunque ad un numero molto limitato di tipi d'intervento.

All'uopo è opportuno che la Ditta Appaltatrice prenda preventivi accordi con la Direzione Lavori.

I pagamenti avverranno, a domicilio dell'Azienda, come segue:

- a 60 giorni fine mese, dalla data di restituzione dell'ordine di servizio, di cui all'art.15, il 100% dell'importo verificato e riscontrato esatto;
- a 60 giorni fine mese, dall'emissione dello stato d'avanzamento, sarà corrisposto, sull'importo verificato e riscontrato esatto, un acconto del 90%;
- a buon esito del collaudo provvisorio dei lavori ed a 60 giorni, fine mese, dall'accettazione dello stato finale sarà corrisposto, sull'importo verificato e riscontrato esatto, un acconto ulteriore del 5%;
- a buon esito del collaudo definitivo di tutti i lavori compiuti sarà corrisposta la differenza a saldo.

Ad ogni pagamento dovrà corrispondere la relativa fattura, che dovrà essere presentata al Servizio Ragioneria e Bilancio dell'Azienda Appaltante, prima dell'emissione del titolo di spesa.

La fattura dovrà essere stilata secondo il disposto dell'art. 21 del D.P.R. 26.10.72 n. 633 e s.m.i.

Nel caso di prestazioni eseguite in stabili a futura cessione o in amministrazione all'Azienda, gli stati di avanzamento e le fatture dovranno essere intestate all'ATERP di Vibo Valentia - Via Macchiavelli, 15 - Vibo Valentia, e devono contenere l'indicazione esatta della prestazione effettuata nei confronti dell'assegnatario, del quale vanno riportate le generalità e la posizione contabile.

Per tale Capitolo, è opportuno che siano presi al riguardo preventivi accordi con i servizi competenti dell'Azienda (Servizio Gestione e Ragioneria).

#### **ART. 29 - COLLAUDI**

Al termine dei lavori di una certa entità (tra € 2.500,00 ed € 10.000,00) verrà redatto il verbale di collaudo provvisorio, dalla data del quale decorrerà il periodo di gratuita manutenzione, alla quale la Ditta Appaltatrice dovrà provvedere fino al collaudo definitivo.

Il collaudo definitivo avverrà, di norma, entro non oltre sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

La Ditta Appaltatrice è tenuta a presenziare ai collaudi e fornire, senza compenso alcuno, i mezzi ed il personale per le verifiche, assaggi, misurazioni, prelievi etc.

#### **ART. 30 - GARANZIE**

I lavori di ripristino dei cementi decorativi, di tinteggiatura e verniciatura del medesimi, nonché di tutte le opere di tinteggiatura e verniciatura in genere si intendono garantiti per anni 5 (cinque).

Le opere di impermeabilizzazione delle terrazze, canali di gronda ecc., ed idrauliche, si intendono garantite per anni 10 (dieci). Tali periodi decorrono dalla data di ultimazione dei lavori, che figurerà dall'apposito verbale. Pertanto si conviene che durante tali periodi la Ditta Appaltatrice dovrà provvedere con tempestività ad ogni eventuale ripristino che si rendesse necessario.

Nel caso non intervenisse, l'Azienda provvederà d'ufficio come previsto dall'art. 25 del presente Capitolato. Ove non risultassero somme a credito della Ditta Appaltatrice, anche riferentesi ad altri lavori, l'Azienda procederà ad ogni azione di rivalsa a norma di legge.

#### **ART. 31 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE RESPONSABILITA' DELL' APPALTATORE**

Oltre gli oneri di cui agli artt. 4 - 5 - 6 - 7 - 14 del Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici ed agli altri indicati nel presente Disciplinare d'Oneri, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti, senza diritto di rivalsa o compenso alcuno:

/1 I movimenti di terra ed ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite.

/2 L'Impresa è responsabile, a tutti gli effetti, della buona conservazione e custodia di tutti i manufatti e materiali esistenti in cantiere, nonché di tutte le cose della Stazione Appaltante consegnate all'Appaltatore; ciò anche durante eventuali periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna provvisoria dell'opera da parte della Stazione Appaltante.

/3 La fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazioni notturne nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni legislative vigenti a scopo di sicurezza.

/4 Il provvedere a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico ed al trasporto nei luoghi di deposito, situati all'interno del cantiere, o nei punti d'impiego secondo la disposizione della Direzione Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto ed approvvigionati od eseguiti da altre Ditte per conto dell'Azienda Appaltante.

I danni che per cause dipendenti dall'Appaltatore fossero per sua negligenza, apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore stesso.

/5 Le spese, i contributi, i diritti, le forniture, le prestazioni tutte occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas, telefono e fognature necessarie per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze ed i consumi dipendenti dai predetti servizi.

L'Appaltatore ha l'obbligo di concedere, con il rimborso delle spese, l'uso dei predetti servizi alle altre Ditte che eseguono forniture o lavori per conto dell'Azienda Appaltante.

/6 La consegna, prima della smobilitazione del cantiere, di un certo quantitativo del materiale usato per le pavimentazioni, i rivestimenti, le coperture, gli avvolgibili, ecc. da precisare al momento della loro campionatura, da parte della Direzione Lavori, che procederà alla relativa liquidazione su fattura ai prezzi unitari di tariffa.

/7 La progettazione esecutiva completa e la Direzione Lavori delle strutture staticamente resistenti, di qualsiasi natura, da eseguirsi secondo le leggi vigenti per le zone sismiche. Tutti gli adempimenti previsti dalla legge 5 novembre 1971 n. 1086 "Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica e successive norme tecniche per l'esecuzione", comprese tutte le spese per le prove sui materiali, per le prove di carico e per l'esecuzione del collaudo statico relativo alle strutture resistenti, escluso l'onorario al collaudatore che verrà nominato dall'Azienda appaltante.

/8 La progettazione esecutiva delle opere idrauliche ed elettriche e degli impianti da eseguirsi secondo il D.M. del 22.01.2008 n° 37, da sottoporre a preventiva approvazione del Responsabile dell'Ufficio Manutenzione dell'A.T.E.R.P. di Vibo Valentia, comprese tutte le spese e le denunce, le prove e l'esecuzione di collaudi, escluso l'onorario del collaudatore che verrà nominato dall'Azienda appaltante.

/9 Le tasse e gli altri oneri comunali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, ecc.).

/10 Qualora l'appaltatore non ottemperasse a quanto sopra, la Stazione Appaltante provvederà d'Ufficio, con ritenuta delle spese sostenute sulla liquidazione a saldo lavori.

## **ART. 32 – CONTROVERSIE**

Tutte le controversie e vertenze, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, non risolta in via amministrativa, a norma del Capitolato Generale d'Appalto, citato al precedente art. 31, saranno deferite al giudizio ordinario.

LA DITTA APPALTATRICE

LA DIREZIONE DEI LAVORI