



# COMUNE DI JONADI

89851 (PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Tel. 0963/260684 - Fax 260669 - Codice Fiscale N. 00323420794

## UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: CONCORSO DI IDEE PER LA VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA SITA IN VENA DI IONADI DENOMINATA "LOGOGORNO"**  
**Ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii.**

**VERBALE Nr. 1 DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE  
IN SEDUTA PUBBLICA**

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 17/12/2014 con la quale si dava atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, al fine di bandire il suddetto concorso di idee;

Vista la determina del Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale nr. 269 del 24/12/2014, con la quale venivano approvati i documenti costituenti il "Concorso di idee al fine di selezionare delle proposte dei prestatori dei servizi attinenti all'architettura e l'ingegneria, sulla valorizzazione ambientale dell'area sita in Vena di Ionadi denominata Logogorno" con particolare riferimento alla progettazione di spazi urbani, servizi collettivi e commerciali, aree verdi ed impianti sportivi, ai sensi dell'art. 180 e ss. Del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. e art. 259 del D.P.R. n. 207/10;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 05/03/2015 con la quale veniva nominata la commissione giudicatrice, quale Giuria del concorso di idee, in ossequio all'art. 9 del bando di che trattasi, nelle persone di:

- Membro Interno: Arch. Francesco La Bella Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;
- Membro Esperto: Arch. Mariangela Cama – Componente esterno
- Membro Esperto: Arch. Pasquale Barone – Componente esterno
- Rappresentante Ordine degli Architetti della provincia di Vibo V. Arch. Salvatore Montaleone;
- Rappresentante Ordine degli Ingegneri della provincia di Vibo V. Ing. Vincenzo Cupi;



L'anno duemilaquindici il giorno sette del mese di ottobre alle ore 10,30 in Ionadi presso la Sala Consiliare del Comune regolarmente aperta al pubblico, si è riunita in prima seduta pubblica la Commissione esaminatrice del concorso di idee per la "VALORIZZAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA SITA IN VENA DI IONADI DENOMINATA "LOGOGORNO" nelle persone di: Presidente: Arch. Francesco La Bella Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Membro Esperto: Arch. Mariangela Cama – Componente esterno, Membro Esperto: Arch. Pasquale Barone - Componente esterno, Rappresentante Ordine degli Architetti della provincia di Vibo V. Arch. Salvatore Monteleone e Rappresentante Ordine degli Ingegneri della provincia di Vibo V. Ing. Vincenzo Cupi.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assunte direttamente dal Presidente della Commissione;

La Commissione VERIFICATA la regolarità della propria composizione, e l'assenza di cause ostative e di incompatibilità;

PREMESSO che ai fini del presente atto, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

RICHIAMATI i seguenti atti fondamentali della procedura:

- il concorso di idee, da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. nr. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 17/12/2014;
- determinazione del Responsabile del Settore Tecnico nr. 269 del 24/12/2014, con la quale è stato approvato il bando del concorso di idee ed è stato indetto il concorso stabilendo i relativi termini di partecipazione;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 05/03/2015, con la quale si nomina la commissione di selezione.

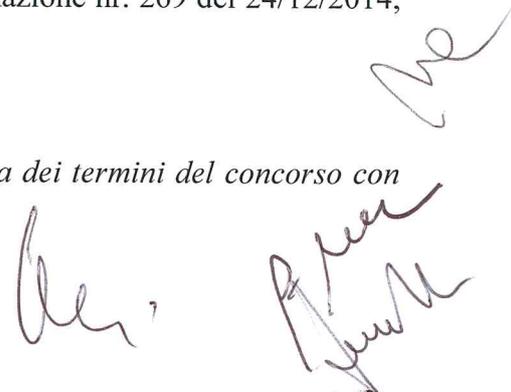
DATO ATTO che il presente concorso di idee è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line dal ..... al ....., e contestualmente è stato pubblicato sul sito on-line [www.comune.ionadi.vv.it](http://www.comune.ionadi.vv.it), nonché trasmesso agli Ordine degli Architetti e degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia;

DATO ATTO che il termine fissato dal bando per la presentazione delle proposte era quello delle ore 12:00 del giorno 27/02/2015;

VISTO il bando del Concorso di idee, come approvato con determinazione nr. 269 del 24/12/2014, e nello specifico gli artt. 9 e 10, i quali testualmente recitano:

**ART.9 - COMMISSIONE GIUDICATRICE**

*La Commissione sarà nominata successivamente alla scadenza dei termini del concorso con atto della G.C. e sarà composta da numero 7 componenti:*  
*- il Sindaco del Comune di Ionadi*



- 
- l'assessore all'Ambiente del Comune di Ionadi
  - il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ionadi
  - un rappresentante dell'Ordine degli Architetti di Vibo Valentia
  - un rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri di Vibo Valentia
  - due membri esterni esperti nel campo della progettazione urbana

Le riunioni della Commissione sono valide con la presenza di tutti i membri effettivi. Quando un membro effettivo non partecipa alla seduta di lavoro, per sopravvenuta impossibilità o per qualunque altro motivo, si procede alla sostituzione definitiva con un membro supplente. Le decisioni della Giuria sono prese a maggioranza. I componenti la Commissione non potranno ricevere dall'ente banditore affidamenti di incarichi relativi all'oggetto dei concorso sia come singoli che come componenti di un gruppo.

#### Art.10 LAVORI DELLA COMMISSIONE

I lavori della Commissione si svolgeranno senza la presenza di altri soggetti oltre quelli nominati. Di essi sarà tenuto un verbale redatto dal segretario e custodito per 90 giorni dopo la proclamazione dei vincitori da parte del Presidente.

La Commissione, convocata in prima seduta con almeno tre giorni di preavviso, anche per le vie brevi, dovrà iniziare i lavori entro 5 giorni dalla scadenza del presente bando e li dovrà ultimare entro i 20 giorni successivi.

La Commissione effettuerà i propri lavori anche in presenza di un unico plico.

I lavori della Commissione avranno il seguente iter:

- nel corso della prima seduta pubblica, la Commissione giudicatrice procederà alla verifica preliminare della corrispondenza dei documenti prodotti alle prescrizioni del presente bando;
- nel corso delle successive sedute segrete, la Commissione giudicatrice procederà all'esame qualitativo degli elaborati, ed all'attribuzione ad ogni progetto di un punteggio fino ad un massimo di 100 punti; di tali lavori sarà tenuto un verbale redatto dal tecnico comunale e dallo stesso custodito dopo la proclamazione del vincitore da parte del Presidente. I criteri che saranno seguiti per la valutazione delle proposte progettuali, che corrispondono a punteggi centesimali, sono i seguenti:

1. Esaustività della documentazione e degli elaborati presentati nel rispetto del presente bando MAX PUNTI 10;
2. Qualità architettonica dell'idea e suo inserimento paesistico ambientale, rapportata all'idea Concorso MAX PUNTI 50;
3. Concretezza tecnica, economicità e realizzabilità dell'idea rappresentata MAX PUNTI 20;
4. Impiego di tecnologie tese al massimo risparmio energetico, di tecniche di ingegneria naturalistica e di bioedilizia MAX PUNTI 20 ;

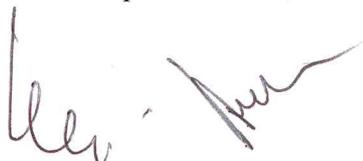
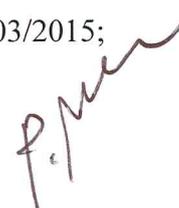
Nel corso dell'ultima seduta, che sarà pubblica, la Commissione procederà alla formazione della graduatoria dei progetti, aprendo le buste sigillate ed associando ad ogni concorrente il progetto corrispondente; successivamente si procederà alla verifica dei documenti e delle incompatibilità. In caso di esclusione di un premiato (in conseguenza di tale verifica) ad esso subentrerà il concorrente che lo segue in graduatoria.

La Commissione potrà anche non assegnare alcun premio nel caso che gli elaborati presentati non siano meritevoli.

PRESO ATTO sono pervenute al protocollo dell'Ente nr. 14 proposte progettuali;



VISTO l'avviso pubblicato in data 06/03/2015 all'Albo Pretorio Comunale on-line sul sito internet dell'Ente, con il quale il Responsabile del Settore Tecnico rende noto la composizione della Commissione aggiudicatrice e avvisa che la prima seduta della Commissione è convocata in pubblica adunanza presso la sala consiliare del Comune per le ore 10,30 del giorno 07/03/2015;

RITENUTO, pertanto, siano state rispettate tutte le condizioni procedurali inerenti la corretta istituzione e convocazione della Commissione, e pertanto si possa procedere all'avvio dei lavori;

*PROCEDE a verificare che tutti i nr. 14 plichi pervenuti:*

- a) risultano essere perfettamente integri e sigillati;*
- b) sono pervenuti entro il termine delle ore 12,00 del giorno 27/02/2015 n. 13 buste come risultante dai timbri di protocollo apposti all'esterno dei plichi;*
- c) Esclude la busta contrassegnata con il n. 14, in quanto la stessa è pervenuta al protocollo dell'Ente il 02/03/2015 prot. n. 1108 ;*
- d) sono completamente anonimi e recano esclusivamente la seguente dicitura: Concorso di idee per la "VALORIZZAZIONE AMBIENTALE DELL'AREA SITA IN VENA DI IONADI DENOMINATA "LOGOGORNO";*
- e) rispettano l'anonimato delle proposte, ed i plichi esterni non recano intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso;*

LA COMMISSIONE PROCEDE ad aprire i plichi pervenuti, in stretto ordine di protocollo, verificando che ogni plico contenga all'interno due buste, la "Busta 1 – Proposta progettuale" e la "Busta 2 – Documenti";

VERIFICA, procedendo in stretto ordine di protocollo, che anche le due buste interne di ogni plico non recano intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso;

La Commissione nella verifica della documentazione esclude i seguenti plichi contraddistinti:

- Il plico n. 1, poiché non è stato presentato con le modalità previste dal bando art. 8, . a2 (tavole presentate non su supporto rigido);
- Il plico n. 3, poiché sulle buste interne riportava la dicitura CANNETO PARK.

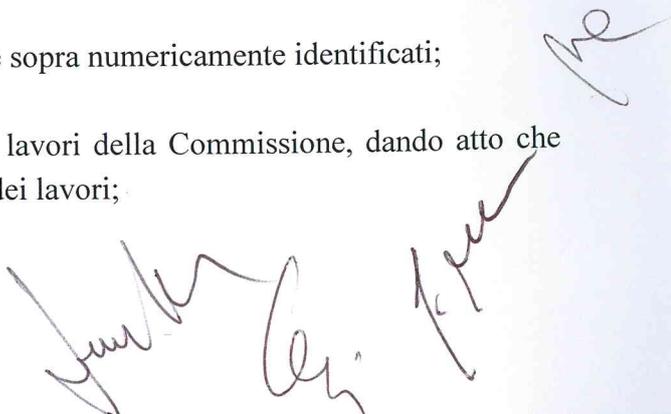
La commissione in riferimento al plico identificato con il n. 8 rileva la presenza sul plico oltre al sigillo di nastro adesivo la presenza di alcune sigle con penna biro posti sul nastro adesivo che ad avviso della commissione questi segni no possono svelare l'anonimato del concorrente.

I Componenti la Commissione appongono ad ogni plico, aperto in stretto ordine di protocollo, un numero progressivo da 1 a 14, apposto con pennarello sul plico esterno e riportato identico sulle due buste interne di ciascun plico, al fine di identificarne univocamente la proposta i plichi e le buste interne sono state firmate da tutti i componenti della commissione;

RITENUTO, pertanto, che tutte le altre buste contrassegnate con il nr. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 possano essere ammessi alla successiva fase ;

AMMETTE alla procedura n. 11 plichi pervenuti e come sopra numericamente identificati;

RINVIA a successive sedute riservate il prosieguo dei lavori della Commissione, dando atto che sarà pubblica unicamente la relazione conclusiva finale dei lavori;



DISPONE la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio On-line dell'Ente e sulla apposita sezione del sito internet dell'Ente dedicato al presente concorso di idee;

Tutti i plichi sono stati chiusi in un armadio metallico posto nella sala del consiglio e sigillato con nastro e firmato da tutti i componenti della commissione.

Alle ore 12:45 dichiara chiusa la prima seduta, in pubblica adunanza della commissione, dando atto che durante i lavori della stessa era presente pubblico. Il presente verbale si compone di nr. 5 intere facciate di foglio, oltre a quanto di questo, che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

I Componenti

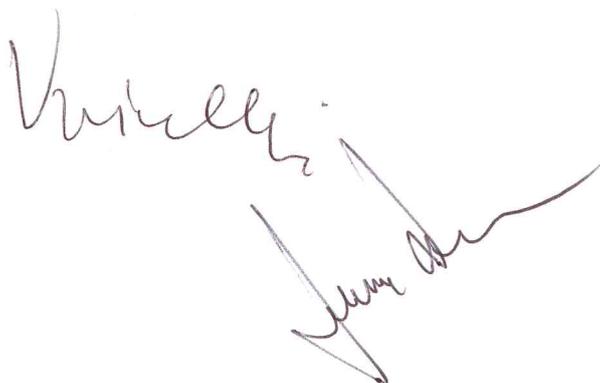
Il Presidente



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI FONDI" and "UFFICIO" around a central emblem.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Luisi" and "Marengo" on two lines.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincelli" and "Marengo" on two lines.