



**COMUNE DI IONADI**  
(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)  
Tel. 0963/269684 - Codice Fiscale N. 00323420794

UFFICIO TECNICO

**Permesso a Costruire n. 13 del 18/04/2024**

Marca da bollo assolta tramite  
dichiarazione di pagamento ai sensi del  
DPR n. 642/1972 in data 01/03/2024  
Id. n. 01220412703880

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 01/03/2024, prot. reg. n. 160706, prot. comunale n. 1186 del 02/04/2024, presentata dal Sig. **FIORILLO Domenico** nato a Vibo Valentia (VV) il 23/07/1966 e residente nel Comune di Vibo Valentia (VV) nella Frazione di Piscopio in Via Comunale Giampiero n. 12, C.F.: FRLDNC66L23F537B in qualità di **Amministratore Unico della KERNEL SHOP S.R.L.** con sede legale in Vibo Valentia (VV) Zona Industriale Loc. Aeroporto, P.iva:03893310791 ai sensi della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii. e della Legge Regionale n. 25/2022 e ss.mm.ii. relativa al progetto per frazionamento e fusione di unità immobiliari e il cambio di destinazione d'uso da laboratorio artigianale e Garage/Autorimessa a scuola/laboratori privati e magazzino da eseguirsi su di un immobile sito nel Comune di Ionadi in Via Nazionale/S.S. 18 ed identificato catastalmente al foglio di mappa n. 3 particella n. 1537 sub 8 e 9;

Fabbricato autorizzato con: Concessione n. 39 (Permesso di Costruire) del 09/07/2007, Concessione n. 68 (Permesso di Costruire in Variante) del 12/12/2007, Concessione in Sanatoria n. 29 (Permesso di Costruire in Sanatoria) del 22/07/2008, Permesso di Costruire n. 3 del 14/01/2019, Permesso di Costruire n. 20 del 20/07/2023;

Visti i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**Del progetto per il frazionamento e fusione di unità immobiliari ed il cambio di destinazione d'uso da Laboratorio Artigianale e Garage/Autorimessa a scuola/laboratori privati e magazzino da eseguirsi su di un immobile sito nel Comune di Ionadi in Via Nazionale/S.S. 18 ed identificato catastalmente al foglio di mappa n. 3 particella n. 1537 sub 8 e 9;**

Fabbricato autorizzato con: Concessione n. 39 (Permesso di Costruire) del 09/07/2007, Concessione n. 68 (Permesso di Costruire in Variante) del 12/12/2007, Concessione in Sanatoria n. 29 (Permesso di Costruire in Sanatoria) del 22/07/2008, Permesso di Costruire n. 3 del 14/01/2019, Permesso di Costruire n. 20 del 20/07/2023;

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

Visto il regolamento edilizio Comunale;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 25/2022 e s.m.i.;

Visto il parere espresso in merito in data 18/04/2024 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la marca da bollo (ai sensi del DPR n. 642/1972), id. n. 01220412703891 del 01/03/2024 da apporre sulla richiesta del Permesso di Costruire;

**Accertato** che gli oneri e costo di costruzione stabiliti in base alla Delibera di C.C. n. 97 del 31/10/2023, ammontano ad € 2.685,76 e che il Sig. FIORILLO Domenico in qualità di Amministratore Unico della KERNEL SHOP S.R.L. ha pagato tramite versamenti con sistema pago PA, intestati al Comune di Ionadi come di seguito:

- € 258,23      Quale diritti di segreteria, versati in data 10/04/2024  
Id. ricevuta: b2c38cf274c54e0296079e218c31c555
- € 2427,53      Quale integrazione costo di costruzione, versati in data 10/04/2024  
Id. ricevuta: fc3de222364845fab75820c50e65ad9a

Rilascia il presente:

## PERMESSO A COSTRUIRE

Al Sig. **FIORILLO Domenico** nato a Vibo Valentia (VV) il 23/07/1966 e residente nel Comune di Vibo Valentia (VV) nella Frazione di Piscopio in Via Comunale Giampiero n. 12, C.F.: FRLDNC66L23F537B in qualità di **Amministratore Unico della KERNEL SHOP S.R.L.** con sede legale in Vibo Valentia (VV) Zona Industriale Loc. Aeroporto, P.iva:03893310791, per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto redatti dall'Arch. LENTINI Giuseppe iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vibo Valentia (VV) al n. 317 in qualità di progettista e DL delle opere architettoniche e dall'Ing. SACCHINELLI Marcello iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia (VV) al n. 412A in qualità di progettista e DL degli impianti, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e inscindibile.

### CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs 09/04/2008, n. 81 e ss mm ii;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- j) La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- m) Ai sensi dell'art. 6 del D. L.gs. 19/08/2005 n. 192, al termine della costruzione va depositato l'attestato di certificazione energetica;
- n) Ai sensi e per gli effetti della legge n.1086 del 05.11.1971 e ss. mm. e ii, relativa alle norme per la costruzione in conglomerato in cemento armato, è fatto obbligo:
  - Al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
  - Al titolare del permesso di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'Agibilità;

**N.B. I LAVORI NON POTRANNO ESSERE INIZIATI PRIMA DI AVER ACQUISITO IL NULLA OSTA RILASCIATO DAL GENIO CIVILE, NONCHÉ, ALLA VERIFICA DA PARTE DEL D.L., DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE, AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA, PARERI, ALLINEAMENTI E QUOTE DEGLI SCARICHI COMUNALI ECC.**

Il titolare comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro cinque giorni dagli stessi.

**I lavori dovranno essere iniziati pena la decadenza del presente permesso, entro un anno dal suo rilascio, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.**

Al presente Permesso fanno riferimento tutti gli elaborati grafici e relazionali presenti sulla piattaforma SUE. (Codice univoco SUE 1186).

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
Arch. Francesco LA BELLA  
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. N. 39/1993)

Atto notificato con consegna all'interessato o suo tecnico progettista in data \_\_\_\_\_

Per ricevuta: il titolare – tecnico progettista \_\_\_\_\_