



COMUNE DI JONADI
(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)
Tel. 0963/269684 - Codice Fiscale N. 00323420794

UFFICIO TECNICO

Marca da bollo assolta tramite
dichiarazione di pagamento ai sensi del
DPR n. 642/1972 in data 27/02/2024
Id. n. 01220929786855

Permesso a Costruire n. 12 del 28/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 28/02/2024, prot. reg. n. 153827, prot. comunale n. 1184 del 21/03/2024, presentata dalla Sig.ra **CULLIA Consiglia** nata a San Gregorio D'Ippona il 04/10/1951, residente nel Comune di San Gregorio D'Ippona (VV) in Via Rione Monteverde n. 11, C.F.: CLLCSG51R44H941D, in qualità di **comproprietaria** ai sensi della legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i. e della legge Regionale n. 25/2022 e s.m.i., relativa al progetto per diversa distribuzione interna e cambio di destinazione d'uso parziale da magazzino artigianale ad ufficio, di un immobile sito nel Comune di Jonadi in Via Orazio Falduti ed identificato catastalmente al foglio di mappa n. 3 particella n. 1579 sub 24;
Fabbricato autorizzato con: Permesso di Costruire n. 33/2002, Permesso di costruire in Variante n. 41/2008, SCIA prot. n. 2603 del 03/05/2012, SCIA prot. n. 2787 del 11/05/2012, Permesso di Costruire n. 17 del 19/05/2021, SCIA in Sanatoria cod. univoco SUE n. 312, protocollo n. 243819/2022 del 23/05/2022;
Visti i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Del progetto per diversa distribuzione interna e cambio di destinazione d'uso parziale da magazzino artigianale ad ufficio, di un immobile sito nel Comune di Jonadi (VV), in Via Orazio Falduti ed identificato al NCEU con foglio di mappa n. 3 particella n. 1579 sub 24;

Fabbricato autorizzato con: Permesso di Costruire n. 33/2002, Permesso di costruire in Variante n. 41/2008, SCIA prot. n. 2603 del 03/05/2012, SCIA prot. n. 2787 del 11/05/2012, Permesso di Costruire n. 17 del 19/05/2021, SCIA in Sanatoria cod. univoco SUE n. 312, protocollo n. 243819/2022 del 23/05/2022;

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

Visto il regolamento edilizio Comunale;

Vista la legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i.;

Vista la legge Regionale n. 25/2022 e ss.mm.ii.

Visto il parere espresso in merito in data 28/03/2024 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la dichiarazione per l'assolvimento della marca da bollo (ai sensi del DPR n. 642/1972), id. n. 01220929786833 del 27/02/2024 da apporre sulla richiesta del permesso di costruire;

Accertato che i diritti di segreteria, gli oneri e il costo di costruzione stabiliti in base alla Delibera di C.C. n. 97 del 31/10/2023, ammontano ad € 2.207,91 e che la Sig.ra CULLIA Consiglia ha pagato tramite versamenti con sistema pago PA, intestati al Comune di Jonadi come di seguito:

- € 258,23 Quale diritti di segreteria, versati in data 27/02/2024
Id. ricevuta: 3f7d7ed054e44883935332acf80e986b
- € 862,28 Quale integrazione costo di costruzione, versati in data 22/03/2024
Id. ricevuta: f5df7b1bfeff4822921addf5b8eb282e
- € 488,60 Quale integrazione oneri di urbanizzazione, versati in data 22/03/2024
Id. ricevuta: 4c80e893d4ff49e18275014142aee1dd
- € 598,80 Quale integrazione area standard, versati in data 22/03/2024
Id. ricevuta: 41a187f49c1647bf99d3f68761b0c1cf

Rilascia il presente:

PERMESSO A COSTRUIRE

Alla Sig.ra **CULLIA Consiglia** nata a San Gregorio D'Ippona il 04/10/1951, residente nel Comune di San

Gregorio D'Ippona (VV) in Via Rione Monteverde n. 11, C.F.: CLLCSG51R44H941D, per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto redatti dal Geom. Signoretta Elia iscritto all'Ordine/Collegio dei Geometri della Provincia di Vibo Valentia al n. 528 (in qualità di progettista architettonico e DL), che allegati al presente atto ne formano parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs 09/04/2008, n. 81 e ss mm ii;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- j) La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- m) Ai sensi dell'art. 6 del D. L.gs. 19/08/2005 n. 192, al termine della costruzione va depositato l'attestato di certificazione energetica;
- n) Ai sensi e per gli effetti della legge n.1086 del 05.11.1971 e ss. mm. e ii, relativa alle norme per la costruzione in conglomerato in cemento armato, è fatto obbligo:
 - Al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - Al titolare del permesso di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'Agibilità;

N.B. I LAVORI NON POTRANNO ESSERE INIZIATI PRIMA DI AVER ACQUISITO IL NULLA OSTA RILASCIATO DAL GENIO CIVILE, NONCHÉ, ALLA VERIFICA DA PARTE DEL D.L., DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE, AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA, PARERI, ALLINEAMENTI E QUOTE DEGLI SCARICHI COMUNALI ECC.

Il titolare comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro cinque giorni dagli stessi.

I lavori dovranno essere iniziati pena la decadenza del presente permesso, entro un anno dal suo rilascio, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori).

Al presente Permesso fanno riferimento tutti gli elaborati grafici e relazionali presenti sulla piattaforma SUE. (Codice univoco SUE 1184).

ALTRI SOGGETTI COINVOLTI: **FORTUNA Michele** nato a Vibo Valentia (VV) il 10/11/1944 e residente a San Gregorio D'Ippona in Via Rione Monteverde n. 11, CF: FRTMHL44S10F537T in qualità di **comproprietario**

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. N. 39/1993)

Atto notificato con consegna all'interessato o suo tecnico/progettista in data _____

Per ricevuta: il titolare – tecnico progettista _____