



**COMUNE DI JONADI**  
(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)  
Tel. 0963/269684 - Codice Fiscale N. 00323420794

**UFFICIO TECNICO**

Marca da bollo assolta tramite  
dichiarazione di pagamento ai sensi del  
DPR n. 642/1972  
Id. n. 01211141371244 del 21/04/2023

**Permesso Di Costruire n. 09 del 15/02/2024**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la richiesta pervenuta in data 16/06/2023, prot. reg. n. 274620, prot. comunale n. 1024 del 28/09/2023, presentata dal Sig. **GIOFRÈ Giuseppe** nato a Vibo Valentia (VV) il 11/08/1977, residente nel Comune di Jonadi (VV) in Via Vincenzo Bellini, C.F.: GFRGPP77M11F537D in qualità di **proprietario** ai sensi della legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii. relativa al progetto per la sanatoria di un fabbricato ad uso artigianale con residenza per alloggio custode, sito nel Comune di Jonadi in Via II Traversa Bellini, ed identificato catastalmente al foglio di mappa n. 3 particella n. 1809;  
Fabbricato autorizzato con Permesso di Costruire n. 15 del 27/03/2018;  
Visti i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

**Del progetto per la sanatoria di un fabbricato ad uso artigianale con residenza per alloggio custode, sito nel Comune di Jonadi in Via II Traversa Bellini, ed identificato catastalmente al foglio di mappa n. 3 particella n. 1809;**

In particolare le opere oggetto di sanatoria riguardano:

Piano terra:

- diversa distribuzione degli spazi interni e delle aperture in prospetto;
- Variazione della superficie a destinazione residenziale (cambio di dest. d'uso);
- Variazione della superficie a destinazione artigianale (cambio di dest. d'uso);

Piano Primo:

- diversa distribuzione degli spazi interni e delle aperture in prospetto;
- realizzazione di terrazzo praticabile;

Fabbricato autorizzato con Permesso di Costruire n. 15 del 27/03/2018;

**Visto** il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

**Visto** il regolamento edilizio Comunale;

**Vista** la legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i.;

**Vista** la legge Urbanistica Regionale n. 25/2022 e s.m.i.;

**Visto** il parere espresso in merito in data 15/02/2024 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**Vista** la dichiarazione per l'assolvimento della marca da bollo (ai sensi del DPR n. 642/1972), id. n. 01211141371255 del 21/04/2023 da apporre sulla richiesta del permesso di costruire;

**Accertato** che i diritti di segreteria, gli oneri e costo di costruzione stabiliti in base alla Delibera di C.C. n. 25 del 04/03/2002, ammontano ad € 1.651,23 e che il Sig. Giofrè Giuseppe ha pagato tramite versamenti con sistema pago PA, intestati al Comune di Jonadi come di seguito:

- € 258,23      Quale diritti di segreteria, versati in data 15/05/2023  
Id. ricevuta: 24011815be6c4915b81a8cbad3db7104
- € 177,00      Quale integrazione costo di costruzione, versati in data 29/09/2023  
Id. riscossione a3c97f4ec3514a56a9e89c82a5209dc9
- € 228,00      Quale integrazione oneri di urbanizzazione, versati in data 06/02/2024  
Id. ricevuta: 50a5cdb962f64009bf4273d48566840b
- € 472,00      Quale integrazione area standard, versati in data 06/02/2024  
Id. ricevuta: b5ef2cc0150c4c28961fb00866e7e943
- € 516,00      Quale sanzione amministrativa, versati in data 15/05/2023  
Id. ricevuta: b74434454c524f04928c104d57eb3369

Rilascia il presente:

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Al Sig. **GIOFRÈ Giuseppe** nato a Vibo Valentia (VV) il 11/08/1977, residente nel Comune di Jonadi (VV) in Via Vincenzo Bellini, C.F.: GFRGPP77M11F537D, per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto redatti dall'Ing. Ruffa Salvatore iscritto all'Ordine/Collegio degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia al n. 339, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e inscindibile.

### CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs 09/04/2008, n. 81 e ss mm ii;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- j) La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- m) Ai sensi dell'art. 6 del D. L.gs. 19/08/2005 n. 192, al termine della costruzione va depositato l'attestato di certificazione energetica;
- n) Ai sensi e per gli effetti della legge n.1086 del 05.11.1971 e ss. mm. e ii, relativa alle norme per la costruzione in conglomerato in cementizio armato, è fatto obbligo:
  - Al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
  - Al titolare del permesso di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'Agibilità;

**N.B. I LAVORI NON POTRANNO ESSERE INIZIATI PRIMA DI AVER ACQUISITO IL NULLA OSTA RILASCIATO DAL GENIO CIVILE, NONCHÉ, ALLA VERIFICA DA PARTE DEL D.L., DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE, AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA, PARERI, ALLINEAMENTI E QUOTE DEGLI SCARICHI COMUNALI ECC.**

Il titolare comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro cinque giorni dagli stessi.

**I lavori dovranno essere iniziati pena la decadenza del presente permesso, entro un anno dal suo rilascio, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.**

Al presente Permesso fanno riferimento tutti gli elaborati grafici e relazionali presenti sulla piattaforma SUE. (Codice univoco SUE 1024)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

*Arch. Francesco LA BELLA*

(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. N. 39/1993)