



COMUNE DI JONADI

Provincia di Vibo Valentia

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 del 11-06-2024

Oggetto: Sdemanializzazione parte di relitto in proprietà del Comune e cessione a titolo oneroso della particella 1147 e cessione a titolo oneroso della particella 1149, foglio n. 8, sita in via Maria Pisa del Comune di Jonadi, adiacente al campo di calcio, alla società e-distribuzione SPA per la realizzazione di una cabina elettrica

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **undici** del mese di **giugno** alle ore **17:30**, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione **Straordinaria**, **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**, con l'intervento dei Consiglieri Signori :

SIGNORETTA FABIO	P	CALAFATI GIAMPIERO	P
MAZZA SARO	P	CIARDULLI VINCENZO	P
GENTILE ANGELO FRANCESCO	P	ARENA ANTONIO	A
FUSCA VALENTINA	P	PRESTIA GABRIELE	P
CORIGLIANO NICOLINA	P	CATANIA FRANCESCO	A
IORGI FRANCESCO ANTONIO	P	TAVELLA ALESSIO	A
CALZONE MARIA ANGELA	A		

PRESENTI N. **9**

ASSENTI N. **4**

Partecipa il Segretario Comunale **Avventura Adriana** , con le funzioni previste dall'art.97, comma 4, lettera a), del D.Lgs. 18 agosto 2000,n.267.

Assume la Presidenza **CALAFATI GIAMPIERO**, premesso che il numero dei Consiglieri presenti di **9** su **13** Consiglieri assegnati al comune e su **N. 13** Consiglieri in carica.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Jonadi è proprietario di un area urbana, sita nel Comune di Jonadi lungo la Via Maria Pisa, facente parte della maggiore area su cui insiste il Campo di calcio e della quale rappresenta una porzione residuale ed inutilizzata dall'ente, censita al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio n. 8, particelle n. 1149 di mq. 32 allo stesso pervenuta a seguito di atto d'imperio del 03/03/2023, registrato in data 07/03/2024, rep. N° 1444 e della particella n. 1147, di mq. 19, classificata catastalmente come relitto stradale (ex Strada Comunale Via Giardino);
- la società "e-distribuzione S.p.A.", per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali, ha manifestato l'intenzione di acquistare la suddetta area urbana per la realizzazione di una cabina elettrica secondaria di trasformazione media bassa tensione ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente, necessaria per evadere le richieste di fornitura di energia elettrica, per ammodernare gli impianti esistenti e per migliorare la qualità del servizio elettrico. chiedendo, fra l'altro, la sdemanializzazione di parte del vecchio tracciato della strada comunale Giardino, censito al C.T. foglio di mappa n. 8 part.lla 1149, di mq. 19, al fine di acquisire la proprietà del relitto stradale de quo, in quanto incorporato nella sede di sedime della suddetta cabina elettrica;
- che la società e-Distribuzione spa si è dichiarata disponibile a versare al Comune per la cessione della suddetta area, per come sopra meglio individuata e delimitata, l'importo concordato di € 1.000,00 (mille);

DATO ATTO CHE, al fine di dar seguito all'istanza avanzata dalla società e-Distribuzione spa, appare doveroso applicare la disciplina relativa alla sdemanializzazione/sclassificazione di cui all'art. 829 Codice Civile, il quale prescrive che "Il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato dev'essere dichiarato dall'autorità amministrativa. Dell'atto deve essere dato annuncio nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica. Per quanto riguarda i beni delle province e dei comuni, il provvedimento che dichiara il passaggio al patrimonio deve essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e provinciali";

PRESO ATTO CHE è orientamento in giurisprudenza che l'assenza di un qualsivoglia provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 829 c.c. ed il semplice mancato uso del terreno da parte dell'Amministrazione non costituiscono argomenti sufficienti a ritenere che sul bene sia intervenuto un processo di sdemanializzazione tacito (cfr. Cons. Stato n. 3143/2018; Cass. Civ., n. 12062/2014; TAR Campania (Napoli) n. 4836/2019);

RILEVATO CHE ad oggi il vecchio tracciato stradale di Via Giardino è inutilizzato da vari decenni, in quanto sostituito dalla nuova viabilità denominata via Maria Pisa, realizzata in forza della Lottizzazione convenzionata "Jonadi uno" e tutt'oggi pienamente a regime;

ESAMINATO lo stato dei luoghi e le circostanze relative all'assentibilità dell'istanza avanzata dalla società e-Distribuzione spa,;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO, al fine di dar seguito alla procedura in oggetto, si avanza proposta a Codesto Spett.le Consiglio Comunale affinché adotti una formale declaratoria di cessazione dell'appartenenza alla categoria dei Beni Demaniali del relitto stradale "via Giaedino" distinto al C.T. foglio di mappa n. 8 part.IIe 1149, previa valutazione circa la sussistenza dell'interesse pubblico, con conseguente inserimento dell'area de qua nel Patrimonio Disponibile dell'Ente, al fine di procedere alla successiva cessione in favore della società e-Distribuzione spa.

RITENUTO, altresì, specificare che la vendita si perfezionerà alle seguenti condizioni:

a) l'immobile viene compravenduto nello stato e grado in cui attualmente si trova, con tutti i diritti, azioni, ragioni, accessioni e pertinenze eventualmente esistenti;

b) il possesso di fatto del terreno compravenduto verrà trasferito alla società acquirente con effetto immediato, mediante sottoscrizione di apposito preliminare di compravendita, la piena proprietà, invece, verrà trasferita all'atto della stipulazione del contratto di compravendita;

c) il prezzo di vendita verrà corrisposto al venditore al momento della stipulazione del contratto definitivo;

d) tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di compravendita, nessuna esclusa, in via esemplificativa: quelle relative al frazionamento catastale, alla registrazione e trascrizione del contratto ed ogni altra imposta o tassa dovuta a qualsiasi titolo o ragione, sono a completo carico della società acquirente;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 27/03/2024 di conferimento incarico di Responsabile del Servizio tecnico, cui affidare la responsabilità della gestione, unitamente al potere di adottare gli atti ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000, dai Responsabili dei Servizi interessati;

VISTO il regolamento di contabilità attualmente in vigore;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli 8, contrari 0 , astenuti 1 (Prestia Gabriele);

DELIBERA

1. di dare atto di quanto espresso in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
2. di sdemanializzare e autorizzare l'alienazione a titolo oneroso del terreno individuato catastalmente alla particella n. 1147, di mq. 19, classificata catastalmente come relitto stradale "strada comunale Giardino" appartenente al Comune di Jonadi;

3. per gli effetti di cui al punto precedente, di variare in tal senso il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui all'art. 58 della Legge 133/2006;
4. di autorizzare la vendita della porzione di suolo pubblico identificata al catasto terreni del Comune di Jonadi al foglio di mappa n. 8 particella n. 1149 con superficie pari a mq 32 e particella 1147 di mq. 19, a favore della società e-Distribuzione S.p.A. per la posa di una nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT con
5. di dare atto che il prezzo per la cessione dell'area in parola, determinato a corpo, ammonta a complessivi € 1.000,00 (mille);
6. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di compravendita, nessuna esclusa, in via esemplificativa: quelle relative al frazionamento catastale, alla registrazione e trascrizione del contratto ed ogni altra imposta o tassa dovuta a qualsiasi titolo o ragione, sono a completo carico della parte acquirente;
7. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Finanziario, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, di istituire appositi capitoli in entrata ed in uscita per accantonare le somme da introitare ed impegnare le somme per l'esecuzione delle opere;
8. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.
9. di dare atto che sul presente provvedimento è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 comma 1 del decreto legislativo 267/2000;
10. Di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Con voti favorevoli 8, contrari 0 , astenuti 1 (Prestia Gabriele);

=====

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000)
FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. Francesco La Bella

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to CALAFATI GIAMPIERO

Il Segretario Comunale
F.to Avventura Adriana

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal _____ (n. Reg. Pub. _____)
Come previsto dall'art.124 del T.U.E.L.

- è divenuta esecutiva il

- Decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione senza richieste di invio al controllo;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 – comma 4° del D.lgs.267/2000);

Il Segretario Comunale
F.to Avventura Adriana

E' copia conforme all'originale e serve per uso amministrativo.

Ionadi, li

Il Segretario Comunale
Avventura Adriana