



COMUNE DI JONADI

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)

Tel. 0963/269684 - Codice Fiscale N. 00323420794

UFFICIO TECNICO

Permesso a Costruire n. 23 del 28/05/2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 11/04/2024, prot. reg. n. 258179, prot. comunale n. 1216 del 11/04/2024, presentata dal Sig. **GUERRERA Nicola** nato a Filandari (VV) il 01/05/1953, residente nel Comune di Jonadi (VV) in Via Mons. P. Taccone, C.F.: GRRNCL53E01D589J, in qualità di **proprietario** ai sensi della legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii., relativa al progetto per la costruzione di un fabbricato in c.a. composto da piano seminterrato e terra (adibiti rispettivamente a deposito di derrate agricole e civile abitazione) e da una tettoia esterna per il ricovero dei mezzi agricoli, da realizzarsi su un appezzamento di terreno sito nel Comune di Jonadi, in località "Cinnarazo" e identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 particella n. 1101 e 1175 con asservimento volumetrico mediante atto unilaterale d'obbligo della limitrofa particella 1174; Visti i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Del progetto la costruzione di un fabbricato in c.a. composto da piano seminterrato (da adibire a deposito di derrate agricole) e un piano terra (da adibire a civile abitazione), e di una tettoia per il ricovero dei mezzi agricoli, da realizzarsi su un appezzamento di terreno sito nel Comune di Jonadi, in località "Cinnarazo" e identificato catastalmente al foglio di mappa n. 7 particella n. 1101 e 1175 con asservimento volumetrico mediante atto unilaterale d'obbligo della limitrofa particella 1174;

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

Visto il regolamento edilizio Comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 19/03/2024 (modifica art. 65 Zone Agricole);

Vista la legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i.;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo ed asservimento edilizio rep. N. 6519 del 22/01/2024 (relativo al terreno identificato al NCT con foglio di mappa n. 7 particella n. 1174 di mq. 5.750);

Visto il parere espresso in merito in data 23/05/2024 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il deposito del progetto strutturale fascicolo n. 1527/2024, pratica n. 1410/2024, istanza n. 4706/2024;

Visto il deposito del progetto strutturale relativo alla tettoia pervenuto in data 19/04/2024 prot. Reg. 279390, sulla piattaforma SUE con codice univoco 1223, fascicolo n. 1987/2024, pratica n. 1855/2024, istanza n. 6149/2024;

Vista la dichiarazione per l'assolvimento della marca da bollo (ai sensi del DPR n. 642/1972), id. n. 01211292733106 del 17/01/2023 da apporre sulla richiesta del permesso di costruire;

Accertato che il contributo di costruzione non è dovuto per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153 (si vedano anche l'art. 1, comma 1 del d.lgs. n. 99 del 2004 e l'articolo 2135 del codice civile);

Accertato che gli oneri e costo di costruzione stabiliti in base alla Delibera di C.C. n. 97 del 31/10/2023, ammontano ad € 258,23 e che il Sig. GUERRERA Nicola ha pagato tramite versamenti con sistema pago PA, intestati al Comune di Jonadi come di seguito:

• € 258,23

Quale diritti di segreteria, versati in data 04/01/2024
Id. ricevuta: ad8e1606b2ed4e9cb7bce2cc068c0cbf

Rilascia il presente:

PERMESSO A COSTRUIRE

Al Sig. **GUERRERA Nicola** nato a Filandari (VV) il 01/05/1953, residente nel Comune di Jonadi (VV) in Via Mons. P. Taccone, C.F.: GRRNCL53E01D589J, per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto redatti dall'Ing. Tavella Giuseppe iscritto all'Ordine/Collegio degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia al n. 120, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs 09/04/2008, n. 81 e ss mm ii;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- j) La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- m) Ai sensi dell'art. 6 del D. L.gs. 19/08/2005 n. 192, al termine della costruzione va depositato l'attestato di certificazione energetica;
- n) Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 05.11.1971 e ss. mm. e ii, relativa alle norme per la costruzione in conglomerato in cemento armato, è fatto obbligo:
 - Al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - Al titolare del permesso di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'Agibilità;

N.B. I LAVORI NON POTRANNO ESSERE INZIATI PRIMA DI AVER ACQUISITO IL NULLA OSTA RILASCIATO DAL GENIO CIVILE, NONCHÉ, ALLA VERIFICA DA PARTE DEL D.L., DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE, AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA, PARERI, ALLINEAMENTI E QUOTE DEGLI SCARICHI COMUNALI ECC. (DOVE NECESSARI).

Il titolare comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro cinque giorni dagli stessi.

I lavori dovranno essere iniziati pena la decadenza del presente permesso, entro un anno dal suo rilascio, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Al presente Permesso fanno riferimento tutti gli elaborati grafici e relazionali presenti sulla piattaforma SUE. (Codice univoco SUE 1216).

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Francesco LA BELLA
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. N. 39/1993)

Atto notificato con consegna all'interessato o suo tecnico progettista in data 13/06/2025

Per ricevuta: il titolare – tecnico progettista

