



COMUNE DI JONADI

(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)
Tel. 0963/269684 - Codice Fiscale N. 00323420794

UFFICIO TECNICO

Permesso di Costruire n. 21 del 23/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 26/03/2024, prot. reg. n. 223601, prot. comunale n. 1203 del 23/05/2024, presentata dalla Sig.ra **GRILLO Angela** nata a Vibo Valentia il 20/03/1977, residente nel Comune di Messina (ME) in Via Sandro Pertini, C.F.: GRLNGL77C60F537T in qualità di **proprietaria** ai sensi della legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii. relativa al progetto in sanatoria per il cambio di destinazione d'uso, sito nel Comune di Jonadi in Via Pasquale Galluppi ed identificato catastalmente al foglio di mappa n. 1 particella n. 1226 sub 18 e sub 19;
Fabbricato autorizzato con Permesso di Costruire n. 40/2001 del 18/09/2001 e successivo Permesso di Costruire in sanatoria n° 39 del 21/11/2023;
Visti i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Del progetto in sanatoria per il cambio di destinazione d'uso di un immobile sito nel Comune di Jonadi in Via Pasquale Galluppi, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 1 particella n. 1226 sub 18 e sub 19, precisamente:

- **Il piano interrato destinato a cantina e garage;**
- **Il piano terra ed il piano primo destinati ad abitazione (piano terra zona giorno e primo piano zona notte);**

Fabbricato autorizzato con Permesso di Costruire n. 40/2001 del 18/09/2001 e successivo Permesso di Costruire in sanatoria n° 39 del 21/11/2023;

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

Visto il regolamento edilizio Comunale;

Vista la legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii.;

Vista la legge Regionale n. 25/2022 e ss.mm.ii.;

Visto il parere espresso in merito in data 23/05/2024 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il deposito del progetto strutturale pervenuto sulla piattaforma SUE con codice univoco 1111, in data 11/11/2023 prot. Reg. 499166/2023, fascicolo n. 6309, pratica n. 5871/2023, istanza n. 20887/2023;

Vista la dichiarazione per l'assolvimento della marca da bollo (ai sensi del DPR n. 642/1972), id. n. 01220931121409 del 14/03/2024 da apporre sulla richiesta del permesso di costruire;

Accertato che i diritti di segreteria, la sanzione amministrativa, gli oneri e costo di costruzione stabiliti in base alla Delibera di C.C. n. 97 del 31/10/2023, ammontano ad € 8.068,91 e che la Sig.ra GRILLO Angela ha pagato tramite versamenti con sistema pago PA, intestati al Comune di Jonadi come di seguito:

- **€ 258,23** Quale diritti di segreteria, versati in data 21/03/2024
Id. ricevuta: a5ce847e7d864807a0dfa3520112fe99
- **€ 4074,04** Quale integrazione costo di costruzione, versati in data 14/05/2024
Id. ricevuta: c9d558ccc3bf4698898cc83a93bcac8e
- **€ 1799,84** Quale integrazione oneri di urbanizzazione, versati in data 14/05/2024
Id. ricevuta: deafdc64ba1348f3948c73b313e135e3
- **€ 1420,80** Quale integrazione area standard, versati in data 14/05/2024
Id. ricevuta: 5a05067d96cf4c09a46640e933ee860c
- **€ 516,00** Quale sanzione amministrativa, versati in data 21/03/2024
Id. ricevuta: 57c98fc6031a42b6ad63072fc4cfd23

Rilascia il presente:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Sig.ra **GRILLO Angela** nata a Vibo Valentia il 20/03/1977, residente nel Comune di Messina (ME) in Via Sandro Pertini, C.F.: GRLNGL77C60F537T, per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto redatti dall'Ing. LOPREIATO Giovambattista iscritto all'Ordine/Collegio degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia al n. 94, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs 09/04/2008, n. 81 e ss mm ii;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- j) La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- m) Ai sensi dell'art. 6 del D. L.gs. 19/08/2005 n. 192, al termine della costruzione va depositato l'attestato di certificazione energetica;
- n) Ai sensi e per gli effetti della legge n.1086 del 05.11.1971 e ss. mm. e ii, relativa alle norme per la costruzione in conglomerato in cemento armato, è fatto obbligo:
 - Al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - Al titolare del permesso di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'Agibilità;

N.B. I LAVORI NON POTRANNO ESSERE INIZIATI PRIMA DI AVER ACQUISITO IL NULLA OSTA RILASCIATO DAL GENIO CIVILE, NONCHÉ, ALLA VERIFICA DA PARTE DEL D.L., DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE, AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA, PARERI, ALLINEAMENTI E QUOTE DEGLI SCARICHI COMUNALI ECC. (DOVE NECESSARI).

Il titolare comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro cinque giorni dagli stessi.

I lavori dovranno essere iniziati pena la decadenza del presente permesso, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Al presente Permesso fanno riferimento tutti gli elaborati grafici e relazionali presenti sulla piattaforma SUE. (Codice univoco SUE 1203).


RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Ing. Francesco LA BELLA
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. N. 39/1993)

Atto notificato con consegna all'interessato o suo tecnico progettista in data 23-05-2024

Per ricevuta: il titolare – tecnico progettista _____