



**COMUNE DI JONADI**  
(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)  
Tel. 0963/269684 - Codice Fiscale N. 00323420794

UFFICIO TECNICO

**Permesso di Costruire n. 18 del 21/05/2024**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 12/12/2023, prot. reg. n. 552257, prot. comunale n. 1132 del 13/12/2023, presentata dal Sig. **CASUSCELLI Luigi** nato a Vibo Valentia il 12/01/1959, residente nel Comune di Jonadi (VV) in Via Ugo Foscolo n. 7, C.F.: CSSLGU59A12F537S, in qualità di **proprietario** ai sensi della legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii. relativa al progetto in sanatoria per il cambio di destinazione d'uso e l'ampliamento di un'unità immobiliare urbana sita nel Comune di Jonadi in Via Ugo Foscolo n. 7 ed identificata catastalmente al foglio di mappa n. 1 particella n. 675 sub 3;

Fabbricato autorizzato con Concessione Edilizia n. 18/92 del 09/06/1994, Permesso di Costruire in sanatoria n. 37 del 09/11/2023.

Visti i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

**Del progetto in sanatoria relativo al cambio di destinazione d'uso da artigianale (ufficio) a residenziale (abitazione) e all'ampliamento (attraverso la chiusura di un balcone) di un'unità immobiliare urbana sita nel Comune di Jonadi in Via Ugo Foscolo n. 7 ed identificata catastalmente al foglio di mappa n. 1 particella n. 675 sub 3;**

Fabbricato autorizzato con Concessione Edilizia n. 18/92 del 09/06/1994, Permesso di Costruire in sanatoria n. 37 del 09/11/2023.

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

Visto il regolamento edilizio Comunale;

Vista la legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii.;

Vista la legge Regionale n. 25/2022 e ss.mm.ii.;

Visto il parere espresso in merito in data 16/05/2024 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il deposito del progetto strutturale pervenuto sulla piattaforma SUE con codice univoco 1113, in data 13/11/2023 prot. Reg. 502232/2023, fascicolo n. 6323, pratica n. 5884/2023, istanza n. 20920/2023;

Vista la dichiarazione per l'assolvimento della marca da bollo (ai sensi del DPR n. 642/1972), id. n. 01220651483803 del 02/12/2023 da apporre sulla richiesta del permesso di costruire;

**Accertato** che i diritti di segreteria, la sanzione amministrativa, la monetizzazione area standard, gli oneri e costo di costruzione stabiliti in base alla Delibera di C.C. n. 97 del 31/10/2023, ammontano ad € 7.779,33 e che il Sig. CASUSCELLI Luigi ha pagato tramite versamenti con sistema pago PA, intestati al Comune di Jonadi come di seguito:

- € 258,23 Quale diritti di segreteria, versati in data 11/12/2023  
Id. ricevuta: cb04d076e63f43129cfb8c75e4f63848
- € 3747,02 Quale integrazione costo di costruzione, versati in data 15/05/2024  
Id. ricevuta: 5971c719f45a4404a7b3983fc2ce2308
- € 1400,24 Quale integrazione oneri di urbanizzazione, versati in data 15/05/2024  
Id. ricevuta: dd830f81f5b245b1a8d8ab4f4c93d16d
- € 1857,84 Quale integrazione area standard, versati in data 15/05/2024  
Id. ricevuta: 18548502d8e8491aa5a5249dad52cd27
- € 516,00 Quale sanzione amministrativa, versati in data 11/12/2023  
Id. ricevuta: 72d813ca4cc442a6a9604f33972a2b77

Rilascia il presente:

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Al Sig. **CASUSCELLI Luigi** nato a Vibo Valentia il 12/01/1959, residente nel Comune di Ionadi (VV) in Via Ugo Foscolo n. 7, C.F.: CSSLUGU59A12F537S, per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto redatti dall'Ing. LOPREIATO Giovambattista iscritto all'Ordine/Collegio degli Ingegneri della Provincia di Vibo Valentia al n. 94, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e inscindibile.

## CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs 09/04/2008, n. 81 e ss mm ii;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- j) La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- m) Ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 19/08/2005 n. 192, al termine della costruzione va depositato l'attestato di certificazione energetica;
- n) Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 05.11.1971 e ss. mm. e ii, relativa alle norme per la costruzione in conglomerato in cemento armato, è fatto obbligo:
  - Al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
  - Al titolare del permesso di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'Agibilità;

**N.B. I LAVORI NON POTRANNO ESSERE INIZIATI PRIMA DI AVER ACQUISITO IL NULLA OSTA RILASCIATO DAL GENIO CIVILE, NONCHÉ, ALLA VERIFICA DA PARTE DEL D.L., DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE, AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA, PARERI, ALLINEAMENTI E QUOTE DEGLI SCARICHI COMUNALI ECC. (DOVE NECESSARI).**

Il titolare comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro cinque giorni dagli stessi.

**I lavori dovranno essere iniziati pena la decadenza del presente permesso, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.**

Al presente Permesso fanno riferimento tutti gli elaborati grafici e relazionali presenti sulla piattaforma SUE. (Codice univoco SUE 1132).

  
EL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
Aret. Francesco LA BELLA  
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. N. 39/1993)

Atto notificato con consegna all'interessato o suo tecnico progettista in data 21-05-2024

Per ricevuta: il titolare - tecnico progettista 