



COMUNE DI JONADI
(PROVINCIA DI VIBO VALENTIA)
Tel. 0963/269684 - Codice Fiscale N. 00323420794

UFFICIO TECNICO

Marca da bollo assolta tramite
dichiarazione di pagamento ai sensi del
DPR n. 642/1972 in data 05/04/2024
Id. n. 01220407664758

Permesso a Costruire n. 14 del 18/04/2024

Variante al Permesso di costruire presentato in data 25/06/2019 prot. n.

4280 in deroga agli strumenti urbanistici del Comune di Jonadi, al quale ha

fatto seguito la Delibera C.C. n. 23 del 29/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 12/03/2024, prot. reg. n. 188285, prot. comunale n. 1193 del 27/07/2022, presentata dal Sig. **DEODATO Domenico** nato a Vibo Valentia il 06/01/1986, residente nel Comune di Jonadi (VV) in Via Nazionale, C.F.: DDTDNC86A06F537Y in qualità di legale rappresentante della società **Il Pasticcino srl**, P.Iva: 03500090794 proprietaria dell'immobile, ai sensi della legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i., relativa al progetto in variante al Permesso di Costruire presentato in data 25/06/2019 prot. n. 4280 in deroga agli strumenti urbanistici del Comune di Jonadi, al quale ha fatto seguito la Delibera C.C. n. 23 del 29/07/2019, per la ristrutturazione e l'ampliamento di un fabbricato da adibire ad attività commerciale (Bar e uffici), fabbricato sito nel Comune di Jonadi in Via Mattia Preti Snc ed identificato catastalmente al foglio di mappa n. 3 particella n. 73 sub 1;

Fabbricato edificato in data antecedente al 1967;

Visti i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Del progetto per la ristrutturazione e l'ampliamento (attraverso l'installazione di una tenda bioclimatica retraibile realizzata con una struttura prefabbricata con aperture retraibili, sia sui lati che in copertura, utilizzata stagionalmente come area di somministrazione all'aperto) di un fabbricato da adibire ad attività commerciale (Bar e uffici), sito nel Comune di Jonadi, in Via Mattia Preti ed identificato al Catasto Urbano con foglio di mappa n. 3, particella n. 73, sub 1;

Fabbricato edificato in data antecedente al 1967;

Si precisa che tale progetto rilasciato in deroga agli strumenti urbanistici a seguito di delibera C.C. n. 23 del 29/07/2019 è stato pensato e ideato anche per garantire servizi dedicati al pubblico e alla cittadinanza, in particolare:

- Sull'area di proprietà del Comune di Jonadi identificata al NCT con foglio di mappa n. 1 particella 1311, prospiciente all'ingresso principale dell'immobile, dovranno essere realizzati parcheggi pubblici, lampioni solari e verde, che dovrà essere curato interamente dal titolare del presente permesso di costruire.
- Installazione all'interno del giardino di pertinenza dell'immobile di una casetta dell'acqua. (Postazioni pubbliche che erogano acqua potabile di qualità, naturale o frizzante, refrigerata o a temperatura ambiente, tali postazioni rappresentano la versione moderna di ciò che un tempo erano le fontane pubbliche). I costi relativi all'installazione e alla manutenzione dovranno essere sostenuti dal titolare del permesso di costruire.
- Il bagno pubblico che verrà realizzato all'interno del giardino di pertinenza dell'immobile dovrà essere fruibile oltre che dagli avventori dell'attività presente nel fabbricato anche dalla cittadinanza e dagli utenti del parco giochi

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

Visto il regolamento edilizio Comunale;

Vista la legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 25/2022 e s.m.i.;

Visto il parere espresso in merito in data 18/04/2024 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Vista la Delibera di G.C. n. 27 del 16/03/2006;

Vista la dichiarazione per l'assolvimento della marca da bollo (ai sensi del DPR n. 642/1972), id. n. 01220903587381 del 22/01/2024 da apporre sulla richiesta del permesso di costruire;

Accertato che i diritti di segreteria, gli oneri e costo di costruzione stabiliti in base alla Delibera di C.C. n. 97 del 31/10/2023, ammontano ad € 3.621,08 e che il Sig. DEODATO Domenico ha pagato tramite versamenti con sistema pago PA, intestati al Comune di Jonadi come di seguito:

- € 258,23 Quale diritti di segreteria, versati in data 25/01/2024
Id. ricevuta: 69280adec3e14dc49cbd87ba69201b7e
- € 1319,06 Quale integrazione costo di costruzione, versati in data 17/04/2024
Id. ricevuta: 236d68da81c143229ba018fc77808ea5
- € 1318,59 Quale integrazione oneri di urbanizzazione, versati in data 17/04/2024
Id. ricevuta: d87fa67c6ff84129b34d376c4ff10141
- € 725,20 Quale monetizzazione area standard, versati in data 17/04/2024
Id. ricevuta: 7fc13a0cded64084b478746cf6ebc39e

Rilascia il presente:

PERMESSO A COSTRUIRE

Al Sig. **DEODATO Domenico** nato a Vibo Valentia il 06/01/1986, residente nel Comune di Jonadi (VV) in Via Nazionale, C.F.: DDTDNC86A06F537Y in qualità di legale rappresentante della società **Il Pasticcino srl**, P.Iva: 03500090794 proprietaria dell'immobile, per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto redatti dall'Arch. GIANCOTTI Flora Maria iscritta all'ordine/collegio degli Architetti della Provincia di Vibo Valentia al n. 553 (in qualità di progettista e DL delle opere architettoniche), che allegati al presente atto ne formano parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs 09/04/2008, n. 81 e ss mm ii;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori, che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- j) La sostituzione dell'impresa o della direzione dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;

- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- m) Ai sensi dell'art. 6 del D. L.gs. 19/08/2005 n. 192, al termine della costruzione va depositato l'attestato di certificazione energetica;
- n) Ai sensi e per gli effetti della legge n.1086 del 05.11.1971 e ss. mm. e ii, relativa alle norme per la costruzione in conglomerato in cementizio armato, è fatto obbligo:
- Al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - Al titolare del permesso di presentare al Sindaco, al termine dei lavori il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'Agibilità;

N.B. I LAVORI NON POTRANNO ESSERE INIZIATI PRIMA DI AVER ACQUISITO IL NULLA OSTA RILASCIATO DAL GENIO CIVILE, NONCHÉ, ALLA VERIFICA DA PARTE DEL D.L., DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE, AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA, PARERI, ALLINEAMENTI E QUOTE DEGLI SCARICHI COMUNALI ECC.

LE COLONNINE DI RICARICA PER LE AUTO ELETTRICHE PREVISTE NEL PROGETTO NON POTRANNO ESSERE INSTALLATE IN QUANTO GIÀ PREVISTE IN UN PROGETTO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

Il titolare comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro cinque giorni dagli stessi.

I lavori dovranno essere iniziati pena la decadenza del presente permesso, entro un anno dal suo rilascio, ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Al presente Permesso fanno riferimento tutti gli elaborati grafici e relazionali presenti sulla piattaforma SUE. (Codice univoco SUE 1193).


IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Francesco LA BELLA
(firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. N. 39/1993)

Atto notificato con consegna all'interessato o suo tecnico progettista in data _____

Per ricevuta: il titolare – tecnico progettista _____